Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»

Проект планировки территории

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
			06.23

город Верхняя Пышма
2023

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Заказчик: ООО "Березовая роща"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: «Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»

Проект планировки территории.

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2

Директор
Г.Ш. Садриева

Начальник отдела градостроительной деятельности
Е.Е. Горячая

город Верхняя Пышма
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	1 л
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2	Раздел 2. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	1 л
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2	Раздел 2. Чертеж красных линий. М 1:1000	1 л

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2		
					«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»		
Разработал		Абакумова В.А		06.23	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 2. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ковязина Е.В.		06.23		ППТ	3	5
Проверил		Горячая Е.Е.		06.23				
					Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

Формат А 4

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ: ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И ВОДООХРАННОЙ, В СООТВЕТСТВИИ СО СВЕДЕНИЯМИ ЕГРН **

ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	
		ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
		УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		ОТМЕНЯЕМЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		ТОЧКИ ПРИКРЕПЛЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ К УТВЕРЖДЕННЫМ
		ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) *
		ГОСТИНИЦЫ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)
		БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
		МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
		НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ
		ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)
		ВЕЛОПАРКОВКА
		ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		УЧАСТКИ БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
		УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦ
		СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
НАБЕРЕЖНАЯ		НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ

ЗОНЫ ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующие	Проектируемые	
		БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА– 20 м
		ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА** ВОДООХРАННАЯ ЗОНА **
		ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1 % **
		ЗОНА СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ **
		ЗОНА УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ**
		ЗОНА СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ**
	СКВ	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
		ОХРАННЫЙ ПОЯС СКВАЖИНЫ (I/II)
	КНС	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
		САНИТАРНО– ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КНС
	ЛОС	ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС)
		САНИТАРНО– ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС
	ГРП	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП)
		САНИТАРНО– ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ГРП
	РП	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП)
		САНИТАРНО– ЗАЩИТНАЯ ЗОНА РП
	ТБО	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ВОЗМОЖНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ ТБО) УТОЧНЯЕТСЯ НА ДАЛЬНЕЙШИХ СТАДИЯХ
		САНИТАРНО– ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ТБО
		ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
		ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
		МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКИНГА ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ООПТ — ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ) *

* Положение ООПТ на земельный участок с кадастровым номером 66:36:1801011:6 полностью расположено в границах двадцатиметровой береговой полосы и не пересекается с границей проектирования проекта планировки и проекта межевания территории.

	ВЪЕЗД/ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
	ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ВОДОПРОВОДУ
	ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ГАЗОСНАБЖЕНИЮ
	ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
	ВОЗМОЖНОЕ МЕСТО УСТАНОВКИ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА
	МЕСТО ВОЗМОЖНОГО ВОДОЗАБОРА ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОГО ВОДОЕМА ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

* *Отступ до линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования. При необходимости провести процедуру "Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".*

** *Рекомендовать произвести работы по актуализации ЗОУИТ, путем внесений в ЕГРН сведений*, в соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма и Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, утвержденных Решением Думы от 28.02.2023 г. № 584.

ОЧЕРЁДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ: 3 ОЧЕРЕДИ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	КОЛ-ВО	ПРИМ.
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА			
1	Паркинг (100- 200 м/м)	2 - 4	1	Проект.
2.1	Гостиница (Блок 1)	1	11	Проект.
2.2	Гостиница (Блок 2)	1	15	Проект.
2.3	Гостиница (Блок 3)	2- 3	9	Проект.
3	Ресторан	1	1	Сущ./Проект.
4	Бассейн и СПА	1	1	Проект.
5	Спортивный комплекс	1	1	Проект.
6	Образовательное учреждение (детей дошкольного возр)	2	1	Проект.
7	Площадки образовательного учреждения	1	1	Проект.
8	Образовательное учреждение (детей школьного возр)	2	1	Проект.
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)	2	10	Проект.
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)	2- 3	9	Проект.
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)	2	12	Проект.
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)	3	74	Проект.
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)	2	64	Проект.
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)	2	37	Проект.
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)	2	14	Проект.
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5б, М5в	3	5 28	Проект.
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (М6б, М6в) Секции: М6б, М6в	4	3 18	Проект.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь застройки: жилая общественная	га	1,75 1,15 (1,60)	16,0
2	Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары и др.)	га	4,20	38,5
3	Площадь озеленения (в том числе, придомовое)	га	4,75	43,6
4	Территория образовательных объектов	га	0,20	1,9
	Общая площадь территории:	га	10,90	100

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Разработал		Абакумова Н.А		06.23
Руководитель		Ковалева Е.В.		06.23
Проверил		Горячих Е.Е.		06.23

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2

«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами:66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 2. Графическая часть.

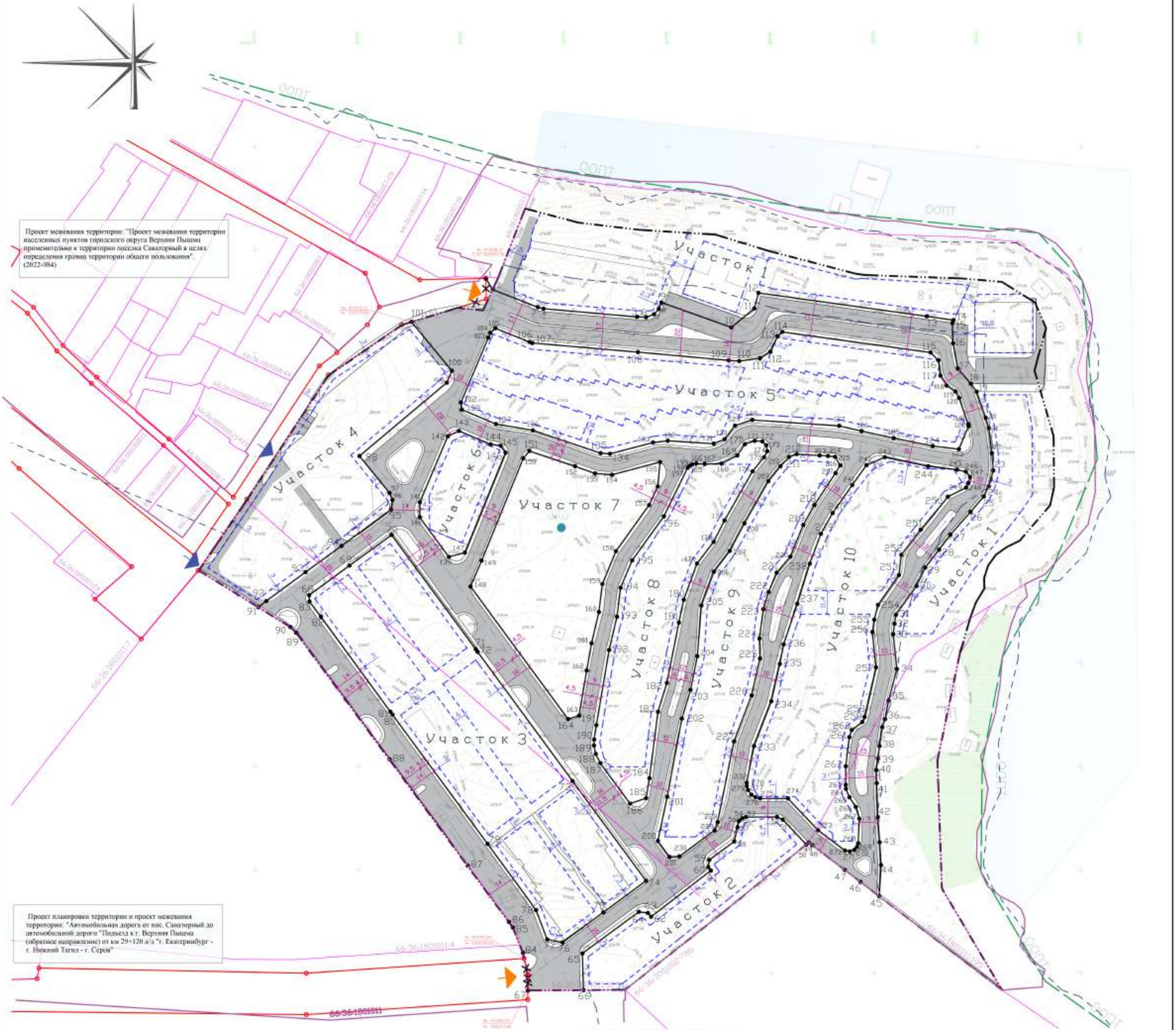
Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000

МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Формат А 1

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000



ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Участок 1

№п.п	Координаты x	y
1	411036.12	1531211.70
2	411030.70	1531215.04
3	411022.18	1531236.90
4	411021.45	1531239.64
5	411017.48	1531285.03
6	411017.30	1531289.41
7	411018.75	1531293.22
8	411021.33	1531295.58
9	411024.45	1531296.84
10	411012.41	1531330.74
11	411021.59	1531341.87
12	411029.08	1531343.85
13	411017.76	1531425.43
14	411015.93	1531438.39
15	411014.52	1531437.80
16	411004.73	1531438.15
17	410992.55	1531440.41
18	410985.18	1531446.77
19	410981.28	1531449.59
20	410968.64	1531453.99
21	410963.63	1531455.51
22	410951.56	1531456.99
23	410943.15	1531457.63
24	410935.52	1531455.47
25	410930.58	1531453.05
26	410923.10	1531446.65
27	410912.07	1531436.82
28	410904.86	1531431.37
29	410896.15	1531424.63
30	410887.25	1531420.40
31	410873.29	1531410.46
32	410869.05	1531409.77
33	410863.86	1531409.18
34	410847.08	1531410.92
35	410831.84	1531406.93
36	410822.83	1531405.18
37	410818.97	1531403.86
38	410809.82	1531402.49
39	410803.81	1531401.79
40	410798.11	1531400.94
41	410791.82	1531401.14
42	410775.45	1531401.67
43	410763.23	1531402.58
44	410752.21	1531403.27
45	410737.17	1531402.42

Участок 2

№п.п	Координаты x	y
50	410762.16	1531367.07
51	410774.23	1531355.63
52	410775.51	1531352.78
53	410775.45	1531337.76
54	410774.92	1531336.04
55	410773.85	1531334.68
56	410773.50	1531334.32
57	410770.48	1531333.71
58	410763.65	1531332.08
59	410754.68	1531320.02
60	410751.18	1531319.50
61	410749.54	1531320.76
62	410727.23	1531291.79
63	410729.05	1531290.27
64	410729.60	1531285.86
65	410709.46	1531258.51
66	410691.73	1531259.08
67	410691.52	1531232.08
46	410744.01	1531393.32
47	410749.78	1531385.74
48	410761.86	1531369.88
49	410763.11	1531368.24
50	410762.16	1531367.07

Участок 3

№п.п	Координаты x	y
68	410882.85	1531126.06
69	410897.15	1531145.58
70	410911.99	1531166.04
71	410856.67	1531206.78
72	410855.37	1531207.73
73	410792.88	1531253.75
74	410744.57	1531289.32
75	410729.38	1531268.70
76	410714.79	1531248.89
77	410716.24	1531241.42
78	410730.40	1531236.02
79	410762.48	1531212.55
80	410825.01	1531166.51
81	410826.44	1531165.45
82	410872.44	1531131.79
83	410879.73	1531126.24

Участок 4

№п.п	Координаты x	y
84	410709.70	1531229.64
85	410721.96	1531224.84
86	410724.75	1531222.92
87	410751.89	1531202.95
88	410803.37	1531165.06
89	410864.64	1531119.82
90	410867.42	1531117.00
91	410877.00	1531101.45
92	410880.00	1531105.26
93	410893.95	1531124.29
94	410906.68	1531141.73
95	410924.28	1531165.79
96	410928.93	1531166.41
97	410932.32	1531165.07
98	410950.18	1531150.45
99	410985.69	1531192.77
100	410991.45	1531195.22
101	411015.12	1531175.66

Участок 5

№п.п	Координаты x	y
102	410976.08	1531199.65
103	411007.39	1531212.90
104	411009.72	1531213.88
105	411011.99	1531216.31
106	411005.33	1531232.89
107	411004.86	1531234.23
108	411000.47	1531285.44
109	410996.47	1531329.34
110	410996.14	1531334.57
111	410997.47	1531344.60
112	411000.60	1531349.64
113	411008.09	1531353.08
114	411010.21	1531355.35
115	411000.31	1531427.21
116	410996.54	1531431.06
117	410989.10	1531431.99
118	410984.26	1531435.06
119	410981.38	1531439.34
120	410978.29	1531441.12
121	410965.64	1531445.50
122	410964.61	1531445.65
123	410953.49	1531440.99
124	410954.99	1531428.31
125	410958.86	1531409.38
126	410962.25	1531393.80
127	410964.74	1531382.97
128	410967.62	1531340.83
129	410964.88	1531332.48
130	410958.31	1531327.44
131	410956.17	1531322.13
132	410957.52	1531299.88
133	410956.69	1531292.77
134	410951.23	1531271.88
135	410951.58	1531267.32
136	410962.57	1531234.51
137	410965.62	1531216.56
138	410972.59	1531200.06
102	410976.08	1531199.65

Участок 6

№п.п	Координаты x	y
139	410901.36	1531193.74
140	410920.51	1531179.64
141	410927.80	1531179.76
142	410959.71	1531193.25
143	410962.31	1531198.65
144	410955.81	1531214.05
145	410955.17	1531218.89
146	410951.77	1531221.22

Участок 7

№п.п	Координаты x	y
148	410887.02	1531204.29
149	410899.55	1531209.65
150	410949.04	1531229.82
151	410952.60	1531232.78
152	410945.18	1531254.96
153	410941.76	1531264.64
154	410941.12	1531272.84
155	410947.24	1531296.16
156	410935.40	1531295.06
157	410926.41	1531290.82
158	410904.12	1531274.76
159	410888.27	1531268.23
160	410874.66	1531266.53
161	410859.54	1531262.99
162	410846.39	1531260.59
163	410824.52	1531256.91
164	410822.88	1531251.53
148	410887.02	1531204.29

Участок 8

№п.п	Координаты x	y
165	410946.14	1531311.76
166	410946.58	1531313.67
167	410946.31	1531317.75
168	410946.46	1531325.93
169	410950.42	1531333.58
170	410955.89	1531337.28
171	410957.52	1531342.04
172	410957.25	1531345.71
173	410955.38	1531347.60
174	410952.47	1531348.10
175	410949.57	1531346.54
176	410942.75	1531340.99
177	410918.99	1531327.38
178	410908.61	1531322.11
179	410898.09	1531314.07
180	410880.60	1531307.63
181	410869.58	1531305.29
182	410840.36	1531299.45
183	410826.42	1531295.16
184	410794.24	1531291.04
185	410784.64	1531289.39
186	410781.96	1531281.65
187	410801.58	1531267.21
188	410805.95	1531265.00
189	410810.08	1531264.10
190	410812.93	1531264.20
191	410819.95	1531265.31
192	410856.27	1531271.46
193	410872.41	1531275.28
194	410886.37	1531277.03
195	410899.67	1531282.66
196	410920.95	1531298.00
197	410944.51	1531309.51
198	410945.17	1531310.18
199	410945.72	1531310.93
165	410946.14	1531311.76

Участок 9

№п.п	Координаты x	y
200	410763.85	1531295.10
201	410785.30	1531299.62
202	410823.10	1531306.73
203	410836.96	1531310.95
204	410853.31	1531314.22
205	410877.85	1531316.20
206	410894.13	1531322.21
207	410904.27	1531329.96
208	410917.63	1531337.04
209	410937.99	1531348.64
210	410945.20	1531354.48
211	410949.65	1531358.63
212	410951.07	1531362.30
213	410950.44	1531373.48
214	410950.17	1531377.51
215	410949.78	1531380.96
216	410945.63	1531383.47
217	410941.88	1531381.14
218	410926.45	1531370.96
219	410916.78	1531365.52
220	410901.44	1531359.33
221	410893.67	1531352.64
222	410884.41	1531348.77
223	410876.00	1531346.23
224	410861.93	1531344.33
225	410852.19	1531344.57
226	410834.32	1531340.50
227	410812.05	1531331.96
228	410773.03	1531324.04
229	410768.99	1531322.57
230	410756.45	1531305.55
231	410756.19	1531300.74
200	410763.85	1531295.10

Участок 10

№п.п	Координаты x	y
232	410792.03	1531338.09
233	410809.80	1531341.70
234	410831.47	1531350.08
235	410849.56	1531354.20
236	410859.04	1531356.07
237	410878.62	1531362.66
238	410898.07	1531368.72
239	410912.49	1531374.09
240	410922.51	1531379.76
241	410936.14	1531389.30
242	410945.75	1531396.17
243	410949.58	1531405.03
244	410945.23	1531426.08
245	410943.56	1531440.07
246	410942.59	1531444.31
247	410939.99	1531446.40
248	410937.15	1531445.55
249	410934.85	1531444.45
250	410930.45	1531435.65
251	410914.52	1531422.46
252	410902.34	1531413.06
253	410892.58	1531411.94
254	410878.10	1531401.77
255	410870.95	1531399.93
256	410865.00	1531399.04
257	410847.84	1531400.79
258	410823.91	1531395.24
259	410821.44	1531394.15
260	410817.55	1531389.07
261	410814.13	1531387.91
262	410800.05	1531386.16
263	410791.05	1531386.13
264	410789.12	1531386.25
265	410785.00	1531387.98
266	410780.37	1531391.02
267	410774.66	1531392.70
268	410762.75	1531392.16
269	410760.96	1531391.58
270	410759.58	1531390.31
271	410758.78	1531388.10
272	410759.24	1531385.79
273	410769.10	1531372.74
274	410784.47	1531358.12
275	410784.44	1531344.63
276	410785.01	1531342.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(существующие / проектируемые)

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ТОЧКИ ПРИКРЕПЛЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ К УТВЕРЖДЕННЫМ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) *
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
- ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ПЕСАМИ)
- ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

** Отступ до линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования.*

При необходимости провести процедуру "Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2				
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»				
Изм. Лист. №докум. Подпись Дата				
Разработал	Абакумова В.А.	06.23	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 2. Графическая часть.	Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: 5
Разработал	Ковалева Е.В.	06.23		
Проверил	Горевая Е.Е.	06.23		
Чертеж красных линий. М 1:1000			МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

Формат А1