

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма»

г. Верхняя Пышма

23.06.2026

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, проведенных в период с 11.06.2026 по 22.06.2026: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:2101002:1, расположенного по адресу: обл. обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Дачная, дом 1 (далее - Проект).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль) человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 23.06.2026 № 741136.

В соответствии с частью 1 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации целью проведения общественных обсуждений является доведение до населения городского округа Верхняя Пышма информации о содержании Проекта, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, замечания по обсуждаемому проекту принимались до 17 часов 00 минут 22.06.2026:

- 1) посредством официальной электронной почты городского округа Верхняя Пышма: kontakt@mopr.ru, с пометкой «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ»;
- 2) в письменной форме по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 115, 1 этаж, с пометкой «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ»;
- 3) в письменной форме по адресу: Свердловская обл., с. Балтым, ул. Набережная, 4А, 1 этаж, с пометкой «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ»;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции. Журнал учета посетителей экспозиции находится по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 115, 1 этаж и Свердловская обл., с. Балтым, ул. Набережная, 4А, 1 этаж;
- 5) посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С момента опубликования постановления Главы городского округа Верхняя Пышма от 01.06.2026 года № 94 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма» (далее - Постановление Главы) по обсуждаемому проекту поступило 0 (ноль) предложений, замечаний.

Комиссией, ответственной за проведение общественных обсуждений, в соответствии с пунктом 1.3 порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от

15.05.2017 № 298, является постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Комиссия, рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту, по итогам обсуждения считает необходимым:

1) ввиду отсутствия замечаний и предложений, рекомендовать Главе городского округа Верхняя Пышма принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:2101002:1, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Дачная, дом 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка до 1 м с северной и восточной сторон, уменьшения отступа от границ земельного участка до 0 м с южной и западной сторон, увеличения процента застройки до 60 %;

2) направить Главе городского округа Верхняя Пышма Проект, а также протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения;

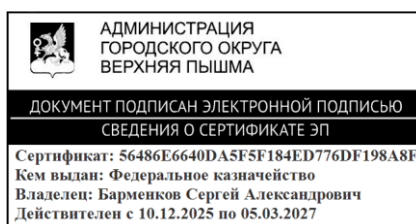
3) опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Председатель комиссии
по проведению
общественных обсуждений
Первый заместитель главы
администрации городского
округа Верхняя Пышма



С.А. Барменков

Заместитель председателя
комиссии по проведению
общественных обсуждений
Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации городского
округа Верхняя Пышма



С.Н. Кучмаева

Секретарь комиссии
по проведению
общественных обсуждений
Ведущий специалист
управления архитектуры и
градостроительства
администрации городского
округа Верхняя Пышма

О.В. Магин