



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2026 № 952

г. Верхняя Пышма

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Положением о передаче в аренду муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.04.2022 № 48/3, протоколом заочного заседания Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма от 25.05.2026 № 2, отчетом об оценке № 119-06042026/НПА «Об определении рыночной стоимости возмездного права пользования (ежемесячной и ежегодной арендной платы) нежилым помещением площадью 11,6 кв. м (помещение на плане № 54), расположенное на втором этаже нежилого здания с КН 66:36:0000000:7288, общей площадью 208,3 кв. м по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, д. 41», Администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма – нежилого помещения площадью 11,6 кв. м (№ 54 на поэтажном плане),

расположенного на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, д. 41 (далее – Объект).

Объект является частью помещения нежилого назначения общей площадью 208,3 кв. м с кадастровым номером 66:36:0000000:7288, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность (форма собственности: муниципальная) 66-66-29/025/2007-323 от 06.08.2007.

2. Установить:

1) начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом – 6 562 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС;

2) срок действия договора – 5 (пять) лет;

3) задаток в размере 10 процентов начальной (минимальной) цены – 656 (Шестьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек;

4) шаг аукциона в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены – 328 (Триста двадцать восемь) рублей 10 копеек;

5) участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) разместить настоящее постановление, информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды Объекта на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

2) провести аукцион на право заключения договора аренды Объекта посредством универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>);

3) заключить по результатам аукциона договор аренды Объекта.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

Глава городского округа



И.С. Зернов