



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Верхняя Пышма**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 03.09.2026 № 1284

г. Верхняя Пышма

***О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды в отношении муниципального имущества городского округа  
Верхняя Пышма***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Положением о передаче в аренду муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.04.2022 № 48/3, протоколом заседания координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма от 18.08.2026 № 3, отчетом об оценке № 061-05032026/НПА Администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма – нежилого помещения площадью 27,4 кв. м с кадастровым номером 66:36:0102030:1880, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 38, вид, номер и дата государственной регистрации права:

собственность (форма собственности: муниципальная), № 66:36:0102030:1880-66/199/2025-1 от 15.04.2025 (далее – Объект).

2. Установить:

1) начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом – 21 666 (Двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС;

2) срок действия договора – 5 (пять) лет;

3) задаток в размере 10 процентов начальной (минимальной) цены – 2 166 (Две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 60 копеек;

4) шаг аукциона в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены – 1 083 (Одна тысяча восемьдесят три) рубля 30 копеек.

5) участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) разместить настоящее постановление, информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды Объекта на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

2) организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды Объекта посредством универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>);

3) заключить по результатам аукциона договор аренды Объекта.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (<https://mopr.ru>).

Глава городского округа



И.С. Зернов