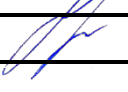


**Проект планировки и проект межевания
территории в кварталах ул. Декабристов -
Красных Партизан – Горняков
и пр. Успенский – Декабристов -
Красных Партизан в г. Верхняя Пышма
Свердловской области**

42256736. 71.11.2.07-2023.ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
Том 3.

Проект межевания территории

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
ЗАМ			04.23
ИЗМ 2			05.26

Муниципальное казенное учреждение
«Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»

**Проект планировки и проект межевания
территории в кварталах ул. Декабристов -
Красных Партизан – Горняков
и пр. Успенский – Декабристов -
Красных Партизан в г. Верхняя Пышма
Свердловской области**

42256736. 71.11.2.07-2023.ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
Том 3.
Проект межевания территории

г. Верхняя Пышма
2026

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

С.В. Заика

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Кадастровый инженер

А.Ф. Чемакина

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	Сведения об изменении
1	2	3	4	5
2	Основная часть проекта межевания территории			
2.1	Основная (утверждаемая) часть:			
	Том 3. Пояснительная записка	1 кн.	53	изм.2
	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	12	1	изм.2
	Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	13	1	изм.2
	Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:1000	14	1	изм.2
	Чертеж межевания территории (4 этап), М 1:1000	15	1	-
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:			
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	11	1	Изм 2

Содержание

Введение	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	10
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	10
3. Сведения о территории проектирования.....	10
4. Сведения о существующих земельных участках.....	13
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	21
6. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участков.....	24
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	59
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	60
Приложение 1	68

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в кварталах улиц Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области (утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.01.2024 г. № 8 и разработан на основании Решения ООО «ВЕСТОР» вх. № 441 от 20.12.2022 г. и Задания.

Внесение изменений № 2 в проект планировки и проект межевания территории в кварталах улиц Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области разработано на основании Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.06.2026 № 847 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов – Красных партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области».

Целью внесения изменений является:

- Определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- Определение проездов и подходов в образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

ИЗМ 2.1

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;
- Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области»;

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
 - Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;
 - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
 - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
 - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
 - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (в действующей редакции);
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
 - ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;
 - Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (25/06-2018-ИГДИ), ООО «Регионгеопроект» 2018г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро» 2015г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ» 2016г;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИГМИ); ОАО «Уралгипротранс»;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИЭИ), ОАО «Уралгипротранс»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (Геофизические работы) (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (4022-ИГИ), ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (4022-ИГЭ), ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022;
- Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.12.2022 №1508;
- Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 №1359 (с изменениями от 27.12.2022 №1625);
- Проект планировки территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода» утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.07.2016 №907 (с изменениями от 02.10.2019 №1111);
- Проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.11.2016 №1466 (с изменениями от 01.04.2021 №253);
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2022 №470;
- Документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура. Автодорога по ул. Красных Партизан», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.07.2022 №850;

- Документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.06.2021 №476;

— Решение Именем Российской Федерации № 2-16/2025 от 07.02.2025г., Апелляционное определение № 33-8906/2025 от 29.07.2025г;

— сведения о границах территории проектирования;

— сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

— сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;
- определение местоположения границ земельного участка для размещения здания Екатеринбургской духовной семинарии.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются инженерно-геодезические изыскания (25/06-2018-ИГДИ), подготовленные ООО «Регионгеопроект» 2018г.; инженерно-геодезические изыскания (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро» 2015г.; инженерно-геодезические изыскания (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ» 2016г.; инженерно-геодезические изыскания (59/07-15/7019П-ИГМИ); ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезические изыскания (59/07-15/7019П-ИЭИ), ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезические изыскания (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.; инженерно-геологические изыскания (4022-ИГИ) ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022; инженерно-экологические изыскания (4022-ИГЭ) ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в кадастровых кварталах **66:36:0111013, 66:36:0111017, 66:36:0111018, 66:36:0111023, 66:36:0111026, 66:36:0111036, 66:36:0111037, 66:36:0111038, 66:36:0111049, 66:36:0111050, 66:36:0111051, 66:36:0111052, 66:36:0111053, 66:36:0111062.**

Территория проектирования занята участками индивидуальной жилой застройки, садовыми участками СНТ «Пион», магазином, гаражами, складами, религиозными зданиями (Храм Успения Пресвятой Богородицы, Православная духовная семинария).

Границами участка проектирования являются:

- с северной стороны – улица Горняков;
- с восточной стороны – Новая 1;
- с южной стороны – проспект Успенский;

с западной стороны – ул. Свободы.

Общая площадь проектируемой территории – 12,9 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки, на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4 (в действующей редакции), и сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки (реестровый номер 66:36-7.201);
- Ж-2. Зона смешанной жилой застройки (реестровый номер 66:36-7.23);
- ОД. Общественно-деловая зона (реестровый номер 66:36-7.215).

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

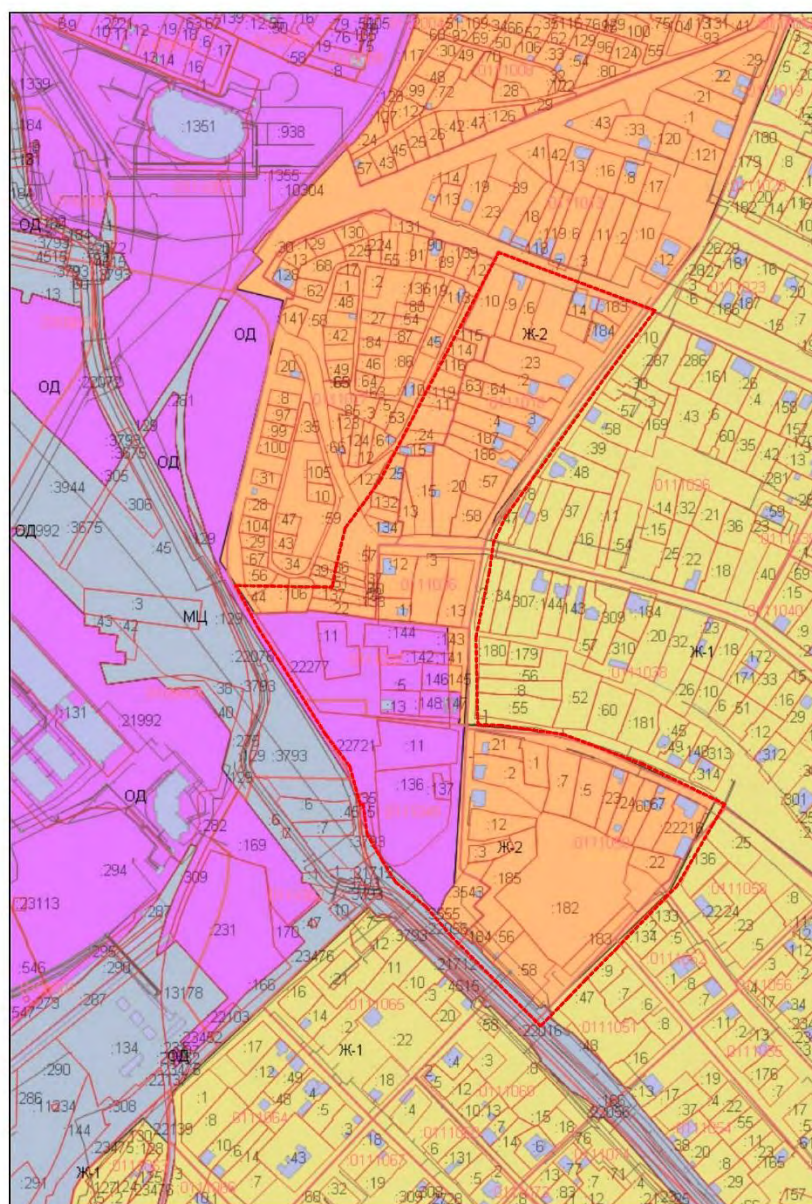
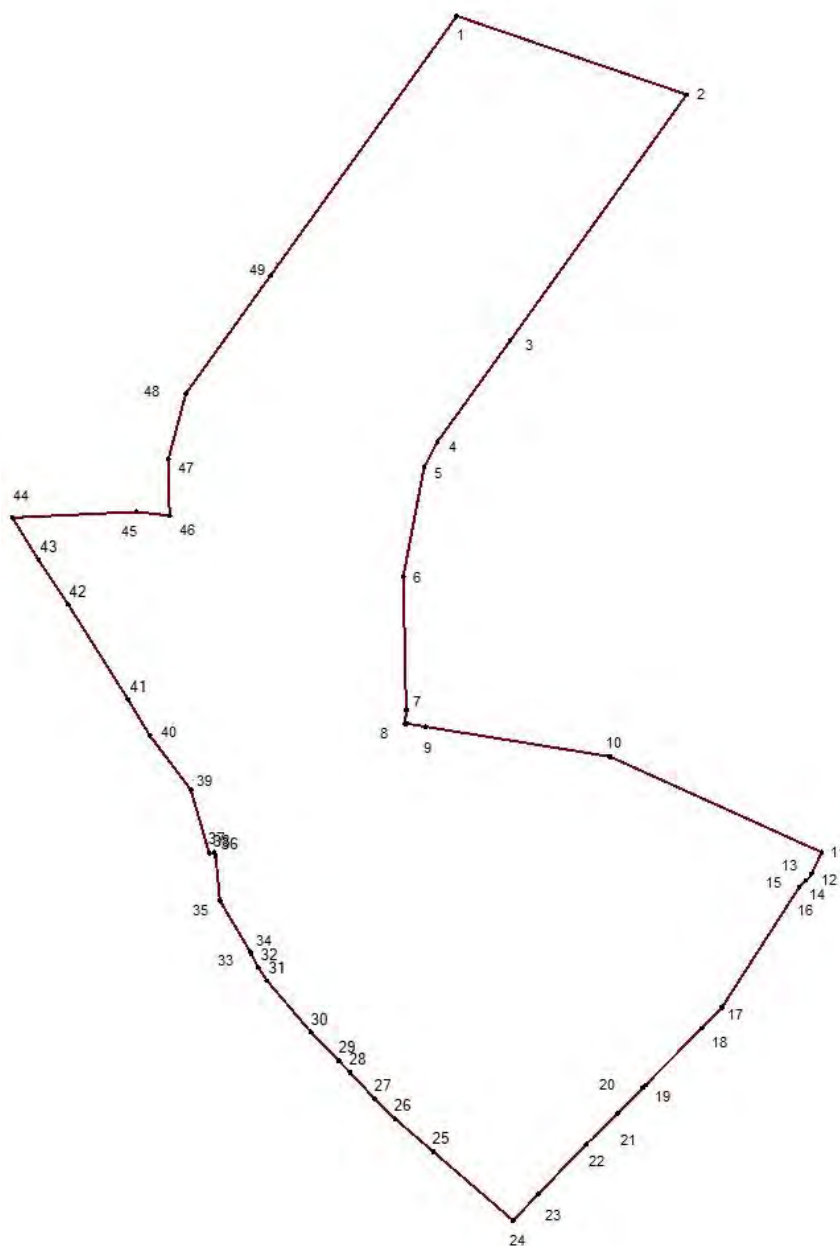


Рис. 1 Территория проектирования в границах территориальных зон

Ведомость координат территории проектирования представлена на рисунке 2.



№ точки	X	Y
1	404906,76	1533148,85
2	404861,49	1533281,17
3	404719,89	1533179,58
4	404661,67	1533137,69
5	404647,02	1533130,05
6	404584,14	1533118,08
7	404507,62	1533119,69
8	404499,48	1533119,22
9	404499,52	1533119,92
10	404497,73	1533130,96
11	404480,56	1533236,88
12	404425,43	1533358,84
13	404413,42	1533353,06
14	404411,50	1533351,43
15	404409,53	1533349,75
16	404405,24	1533345,87
17	404336,10	1533301,43
18	404324,17	1533289,88
19	404291,41	1533257,43
20	404289,92	1533255,90
21	404275,29	1533241,60
22	404257,45	1533223,40
23	404228,54	1533195,69
24	404213,53	1533181,29
25	404253,20	1533135,24
26	404271,92	1533113,51
27	404283,70	1533101,47
28	404298,87	1533087,34
29	404305,51	1533080,88
30	404321,95	1533064,85
31	404351,53	1533039,68
32	404359,27	1533034,44
33	404366,99	1533030,55
34	404368,20	1533029,94
35	404397,58	1533012,54
36	404423,27	1533010,09
37	404425,42	1533009,31
38	404424,93	1533006,34
39	404461,40	1532995,78
40	404492,67	1532972,17
41	404513,23	1532959,76
42	404568,02	1532925,26
43	404593,72	1532908,14
44	404618,04	1532893,03
45	404621,40	1532964,43
46	404619,21	1532983,51
47	404651,88	1532982,90
48	404689,44	1532992,90
49	404757,48	1533041,76

Рис. 2 Территория проектирования

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 117 земельных участка, из которых 98 - имеют границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными); 18 земельных участков являются декларированными, то есть границы такого земельного участка не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

На некоторых существующих земельных участках зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки, запрета и иных ограничений прав.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
1	66:36:0000000:150 (66:36:0111037:2; 66:36:0108004:5)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, Автодорога «Верхняя Пышма - Среднеуральск - Исеть»	66:36:0000000:13351, 66:36:0000000:3893, 66:36:0000000:12554, 66:00:0000000:1467, 66:36:0000000:12579, 66:36:0000000:11602, 66:36:0000000:11199, 66:00:0000000:1316, 66:36:0000000:12533, 66:36:0000000:13111, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:13317, 66:36:0000000:13304, 66:36:0000000:13311, 66:36:0000000:13334, 66:36:0000000:13323, 66:62:0000000:494, 66:36:0103001:290, 66:36:0000000:21261, 66:00:0000000:60301	Под существующими автомобильными дорогами	42600 декларированная
2	66:36:0000000:151 (66:36:0111050:11; 66:36:0111051:4)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, Автодорога "Подъезд к г. Верхняя Пышма"	66:36:0000000:11199, 66:36:0000000:11615	Под существующими автомобильными дорогами	25000 декларированная
3	66:36:0000000:22056	Российская Федерация, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский	66:00:0000000:1407, 66:00:0000000:1577, 66:36:0000000:10574, 66:36:0000000:11199, 66:36:0000000:11602, 66:36:0000000:12554, 66:36:0000000:21770, 66:36:0000000:22112, 66:36:0000000:22110, 66:00:0000000:60405, 66:36:0000000:22123, 66:36:0000000:22132, 66:36:0000000:22130, 66:36:0113001:261, 66:00:0000000:60407	земельные участки (территории) общего пользования	37936 уточненная
4	66:36:0000000:22216	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, земельный участок № 12	66:36:0111050:32, 66:36:0000000:10271, 66:36:0000000:11615, 66:36:0000000:22222	для индивидуального жилищного строительства	1656 уточненная
5	66:36:0000000:22277	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	66:36:0000000:23491	Религиозное использование	6342 уточненная
6	66:36:0000000:22721	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	-	Религиозное использование	3851 уточненная
7	66:36:0000000:3543	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе проспекта Успенский, 2/47	66:36:0111049:23	под размещение административно-бытового корпуса	1713 уточненная
8	66:36:0000000:3555	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе проспекта Успенский, 2/47	-	для благоустройства территории	208 уточненная
9	66:36:0000000:3793	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	66:36:0000000:12554, 66:36:0108001:77, 66:36:0000000:11199, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21307	общее пользование территории	17532 уточненная
10	66:36:0000000:4515	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	66:36:0000000:11199, 66:36:0000000:12554	общее пользование территории	5837 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
11	66:36:0111013:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 13	-	индивидуальное жилищное строительство	1252 уточненная
12	66:36:0111013:118	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7 а	66:36:0111013:123	индивидуальное жилищное строительство	756 уточненная
13	66:36:0111013:119	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7	66:36:0111013:56	индивидуальное жилищное строительство	600 уточненная
14	66:36:0111013:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 19	-	жилищное строительство	1170 уточненная
15	66:36:0111013:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 15	66:36:0111013:104	индивидуальная жилая застройка	1239 уточненная
16	66:36:0111013:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	-	индивидуальная жилая застройка	933 уточненная
17	66:36:0111013:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	66:36:0111013:58, 66:36:0000000:11660	под палисадник	62 декларированная
18	66:36:0111013:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	-	индивидуальная жилая застройка	1398 уточненная
19	66:36:0111013:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9, дом	66:36:0000000:11660	занятый палисадником	73 уточненная
20	66:36:0111017:106	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 61	-	для ведения садоводства	690 уточненная
21	66:36:0111017:107	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 68	66:36:0111017:237	для ведения садоводства	450 декларированная
22	66:36:0111017:108	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 69	66:36:0111017:203	для ведения садоводства	450 декларированная
23	66:36:0111017:109	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 70	-	для ведения садоводства	450 декларированная
24	66:36:0111017:11	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион" уч. № 83	66:36:0111017:160, 66:36:0111017:208	для ведения садоводства	357 уточненная
25	66:36:0111017:114	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. 77	66:36:0111017:177	для ведения садоводства	485 уточненная
26	66:36:0111017:115	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 78	-	для ведения садоводства	729 уточненная
27	66:36:0111017:116	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. 79	66:36:0111017:184	для ведения садоводства	380 уточненная
28	66:36:0111017:117	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 80	66:36:0111017:163	для ведения садоводства	450 декларированная
29	66:36:0111017:118	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 81	66:36:0111017:222	для ведения садоводства	450 декларированная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
30	66:36:0111017:119	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№82	66:36:0111017:240	для ведения садоводства	182 уточненная
31	66:36:0111017:120	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 84	-	для ведения садоводства	450 декларированная
32	66:36:0111017:121	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№85	-	для ведения садоводства	450 декларированная
33	66:36:0111017:122	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. 87	66:36:0111017:181	для ведения садоводства	693 уточненная
34	66:36:0111017:132	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, 1а, СНТ "Пион", уч.№102	-	для ведения садоводства	341 уточненная
35	66:36:0111017:133	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№103	66:36:0111017:217	для ведения садоводства	450 декларированная
36	66:36:0111017:134	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, снт "Пион", уч.№ 103а	66:36:0111017:236, 66:36:0111017:186, 66:36:0111017:185	для ведения садоводства	444 уточненная
37	66:36:0111017:15	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. №101	66:36:0111017:189, 66:36:0111017:179	для ведения садоводства	351 уточненная
38	66:36:0111017:16	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№104	-	Для ведения садоводства	495 декларированная
39	66:36:0111017:22	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№63	-	для ведения садоводства	728 уточненная
40	66:36:0111017:23 (66:36:0111017:137; 66:36:0111017:138)	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№64	-	для ведения садоводства	516 уточненная
41	66:36:0111017:24	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. №86	66:36:0111017:245	для ведения садоводства	446 уточненная
42	66:36:0111017:25	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№100	66:36:0111017:254, 66:36:0111017:143	для ведения садоводства	802 уточненная
43	66:36:0111017:38 (66:36:0111017:36; 66:36:0111017:37)	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. №67	66:36:0111017:152	для ведения садоводства	457 уточненная
44	66:36:0111017:41 (66:36:0111017:39; 66:36:0111017:40)	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. №66	66:36:0111017:176	для ведения садоводства	469 уточненная
45	66:36:0111017:44	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион" уч.№62	66:36:0111017:172	для ведения садоводства	835 уточненная
46	66:36:0111017:50 (66:36:0111017:51; 66:36:0111017:52)	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион" уч. №65.	-	для ведения садоводства	532 уточненная
47	66:36:0111017:53	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№71	66:36:0111017:162, 66:36:0111017:161	для ведения садоводства	479

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
48	66:36:0111017:56	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№60	66:36:0111017:148	для ведения садоводства	656 уточненная
49	66:36:0111017:60 (66:36:0111017:57; 66:36:0111017:58, 66:36:0111017:59)	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион"	-	для ведения садоводства	6604 уточненная
50	66:36:0111017:61	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. № 91	66:36:0111017:242, 66:36:0111017:220	для ведения садоводства	445 уточненная
51	66:36:0111018:10	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 2	66:36:0111018:27, 66:36:0000000:11660	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1690 уточненная
52	66:36:0111018:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 19а	66:36:0111018:37, 66:36:0000000:11660	жилищное строительство	600 декларированная
53	66:36:0111018:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 3	66:36:0111018:31	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	600 уточненная
54	66:36:0111018:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 8	66:36:0111018:30, 66:36:0000000:12579, 66:36:0111018:61, 66:36:0000000:651, 66:36:0000000:11660	жилищное строительство	1080 уточненная
55	66:36:0111018:15	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 5	66:36:0000000:11643, 66:36:0111018:32	индивидуальная жилая застройка	1521 уточненная
56	66:36:0111018:183	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, д.10	66:36:0111018:72	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	475 уточненная
57	66:36:0111018:184	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, д.10	66:36:0111018:40, 66:36:0000000:12579, 66:36:0000000:11660	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	685 уточненная
58	66:36:0111018:186	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 11	66:36:0111018:35, 66:36:0000000:11643, 66:36:0000000:11644	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1089 уточненная
59	66:36:0111018:187	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 11	66:36:0000000:11644	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	919 уточненная
60	66:36:0111018:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 15	66:36:0111018:38, 66:36:0111018:59, 66:36:0111018:67	индивидуальное жилищное строительство	1403 уточненная
61	66:36:0111018:20	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 7	66:36:0111018:71, 66:36:0111018:39, 66:36:0111018:33	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	2069 уточненная
62	66:36:0111018:23	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, дом 19Б	66:36:0111018:65	жилищное строительство	2471 уточненная
63	66:36:0111018:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 13	66:36:0000000:11644, 66:36:0111018:66	индивидуальная жилая застройка	1185 уточненная
64	66:36:0111018:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 13	66:36:0000000:11644	индивидуальная жилая застройка	1444 уточненная
65	66:36:0111018:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 6	66:36:0111018:29, 66:36:0000000:11660	Индивидуальная жилая застройка	1482 декларированная
66	66:36:0111018:57	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 9	66:36:0000000:11643, 66:36:0111018:68	индивидуальное жилищное строительство	1161 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
67	66:36:0111018:58	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 9	66:36:0000000:11643	индивидуальное жилищное строительство	1162 уточненная
68	66:36:0111018:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4 А	66:36:0111013:53, 66:36:0111018:26, 66:36:0000000:11660	под жилым домом с надворными постройками	1094 уточненная
69	66:36:0111018:63	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, 15	66:36:0111018:62	индивидуальное жилищное строительство	319 уточненная
70	66:36:0111018:64	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, 15	66:36:0000000:11644, 66:36:0111018:62	индивидуальное жилищное строительство	1027 уточненная
71	66:36:0111018:9	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4	66:36:0111018:28, 66:36:0000000:11660	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1033 уточненная
72	66:36:0111026:47	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 11	66:36:0111026:80	индивидуальная жилая застройка	597 уточненная
73	66:36:0111026:48	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 18	66:36:0111026:163, 66:36:0111026:83, 66:36:0111038:154, 66:36:0000000:10271	индивидуальная жилая застройка	1736 уточненная
74	66:36:0111026:8	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 15	66:36:0111026:81	индивидуальная жилая застройка	518 декларированная
75	66:36:0111036:11	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 2а	-	жилищное строительство	600 уточненная
76	66:36:0111036:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 2	-	жилищное строительство	1296 уточненная
77	66:36:0111036:13	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 6	66:36:0111036:7	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	1450 уточненная
78	66:36:0111036:3	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 4	-	под жилой дом индивидуальной застройки	1772 уточненная
79	66:36:0111037:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, дом 12а	-	индивидуальное жилищное строительство	1779 уточненная
80	66:36:0111037:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, дом 5	-	под индивидуальное жилищное строительство	1576 уточненная
81	66:36:0111037:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, дом 6, дом	66:36:0000000:23491	религиозное использование	818 уточненная
82	66:36:0111037:141	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	-	религиозное использование	30 уточненная
83	66:36:0111037:142	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, д. 12	66:36:0000000:23491	религиозное использование	692 уточненная
84	66:36:0111037:143	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	-	Обслуживание жилой застройки	95 уточненная
85	66:36:0111037:144	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, д. 12А	66:36:0000000:23491	религиозное использование	1685 уточненная
86	66:36:0111037:145	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	-	религиозное использование	309

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
					уточненная
87	66:36:0111037:146	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 9	66:36:0000000:23491	религиозное использование	622 уточненная
88	66:36:0111037:147	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 7	-	Религиозное использование	264 уточненная
89	66:36:0111037:148	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 7	66:36:0000000:23491	Религиозное использование	669 уточненная
90	66:36:0111037:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, дом 10	66:36:0000000:23491	религиозное использование	937 уточненная
91	66:36:0111038:147	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 9	66:36:0111038:304	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1113 уточненная
92	66:36:0111049:11	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2а	66:36:0111049:14, 66:36:0111049:17, 66:36:0111049:13, 66:36:0111049:19, 66:36:0111049:15, 66:36:0111049:18, 66:36:0111049:20, 66:36:0111049:16	под здание с сетями и благоустройством	2927 уточненная
93	66:36:0111049:135	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	-	Религиозное использование	334 уточненная
94	66:36:0111049:136	Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2	-	Под здание храма	4971 уточненная
95	66:36:0111049:137 ИЗМ 2.2	Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский	-	Коммунальное обслуживание	317 уточненная
96	66:36:0111049:4	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2	66:36:0111049:12, 66:36:0000000:11245, 66:36:0000000:3544, 66:36:0000000:4066, 66:36:0111049:22, 66:36:0111049:21, 66:36:0000000:11218, 66:36:0000000:3414, 66:36:0000000:3132	Под здание храма	5288 уточненная
97	66:36:0111050:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 2	66:36:0111050:33	индивидуальное жилищное строительство	956 уточненная
98	66:36:0111050:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 4	66:36:0000000:11644, 66:36:0111050:36	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1256 уточненная
99	66:36:0111050:182	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	66:36:0000000:3712, 66:36:0000000:3810, 66:36:0111050:55	Среднеэтажная жилая застройка	10872 уточненная
100	66:36:0111050:183	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	66:36:0000000:10271	под логистический комплекс	853 уточненная
101	66:36:0111050:184	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	66:36:0000000:22151, 66:36:0000000:22153	под логистический комплекс	196 уточненная
102	66:36:0111050:185	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	66:36:0000000:22152	под логистический комплекс	2371 уточненная
103	66:36:0111050:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 8	66:36:0111050:38	индивидуальная жилая застройка	1751 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
104	66:36:0111050:21	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, дом 10	66:36:0111050:39, 66:36:0111050:62	жилищное строительство	891 уточненная
105	66:36:0111050:22	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Первомайская, дом 2	66:36:0111050:34	жилищное строительство	941 уточненная
106	66:36:0111050:23	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 8	66:36:0111050:27, 66:36:0000000:11615	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	851 уточненная
107	66:36:0111050:24	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 8а	66:36:0111050:57, 66:36:0111050:68	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	874 уточненная
108	66:36:0111050:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 2	66:36:0111050:35	индивидуальное жилищное строительство	600 уточненная
109	66:36:0111050:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 6	66:36:0111050:29	индивидуальная жилая застройка	1669 уточненная
110	66:36:0111050:56	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/48	66:36:0111050:64	под размещение производственной базы	703 уточненная
111	66:36:0111050:58	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/46	-	под магазин	1982 уточненная
112	66:36:0111050:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 2	66:36:0000000:11615	палисадник	59 декларированная
113	66:36:0111050:60	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 10-а	66:36:0111050:31, 66:36:0000000:11615	под строительство индивидуального жилого дома	919 уточненная
114	66:36:0111050:67	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, д. 10	66:36:0111050:30, 66:36:0000000:11615, 66:36:0111050:69	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы	1209 уточненная
115	66:36:0111050:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 4	66:36:0111050:40	индивидуальная жилая застройка	1579 уточненная
116	66:36:0111050:8	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/46	66:36:0000000:12554, 66:36:0111050:59	Гараж	130 декларированная
117	66:36:0111050:9	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 6	66:36:0111050:63	жилищное строительство	1391 декларированная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правилам землепользования и застройки, на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4 (в действующей редакции), а также на основании данных ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

66:36-6.260. Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11568;

66:36-6.264. Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11643;

66:36-6.268. Охранная зона газораспределительных сетей с кадастровым номером 66:36:000000:11644 (город Верхняя Пышма, ул. Подгорная);

66:36-6.278. Охранная зона газораспределительных сетей с кадастровым номером 66:36:000000:11660 (г Верхняя Пышма, ул Петрова);

66:36-6.291. Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11615 (Свердловская обл., г. Верхняя Пышма);

66:36-6.412. Охранная зона газораспределительной сети площадью 26608 кв.м. – газопровод низкого давления, протяженностью 71619 м., с кадастровым номером 66:36:000000:12554, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Советская.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства (далее ОКС), расположенных в границах территории проектирования. Информация об ОКС, имеющих координаты границ, представлена в таблице 2.

Таблица 2

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых
имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС/ протяженность кв.м./м	Назначение ОКС	Этажность ОКС	Адрес
1	2	3	4	5	7
Здания					
1	66:36:0111013:101	51.3	Жилой дом	1	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Горняков, д 9
2	66:36:0111013:123	193.1	Жилой дом	3	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом № 7а
3	66:36:0111013:56	93.8	Жилой дом	1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, д. 7
4	66:36:0111017:236	90.3	Жилой дом	1	Свердловская обл., г Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 2/26, СНТ "Пион", участок 103а
5	66:36:0111017:254	112.6	Жилой дом	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 2/26, СНТ "Пион", уч. № 100
6	66:36:0111018:28	73.4	Жилой дом	1	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Горняков, д 4
7	66:36:0111018:65	180.0	Жилой дом	2	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Красных партизан, д 196
8	66:36:0111018:66	192.6	Жилой дом	2	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Красных партизан, д 13
9	66:36:0111018:67	151.9	Жилой дом	2	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Красных партизан, д 15
10	66:36:0111018:71	31.0	Нежилое здание (Баня)	1	Свердловская обл., Верхняя Пышма г, ул Сыромолотова, д 7
11	66:36:0111018:72	98.6	Нежилое здание (Гараж)	2	Свердловская обл., г Верхняя Пышма, ул Горняков, д 10
12	66:36:0111049:23	18.0	Нежилое (Контрольно-пропускной пункт)	1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе проспекта Успенский, 2/47
13	66:36:0111050:27	65.8	Жилое	1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, д. 8
14	66:36:0111050:32	292.8	Жилое	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, д. 12
15	66:36:0111050:38	157.7	Жилое	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 8
16	66:36:0111050:62	90.7	Жилое	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 10
17	66:36:0111050:63	261.1	Жилое	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, д. 6

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС/ протяженность кв.м./м	Назначение ОКС	Этажность ОКС	Адрес
18	66:36:0111050:64	11.3	Нежилое (Контрольно-пропускной пункт)	1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/48
19	66:36:0111050:68	30.0	Нежилое (Баня)	1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, д. 8а
20	66:36:0111050:69	170.7	Жилое	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, д. 10
21	66:36:0000000:23491 ИЗМ2.3	12 779,2	Нежилое	3-5	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, здание 2Б
Сооружения					
22	66:36:0000000:10271	1443	Реконструкция газопровода низкого давления по ул. Красных партизан в г. Верхняя Пышма	-	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, участок по ул. Красных партизан, участок в границах улиц Рудничная-Декабристов
23	66:36:0000000:11568	2090	Газопровод высокого и низкого давления	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, от ул. Красных Партизан до ул. Сыромотова и Петрова, от д. №12 по ул. Декабристов до ул. Петрова
24	66:36:0000000:11615	5353	Газопровод	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Первомайская, ул. Тагильская, ул. Петрова, ул. Декабристов, ул. Достоевского
25	66:36:0000000:11643	2887	Газопровод	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромотова №№ 4, 5, 6, 7, 14, 16, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 47, 49, 51, 52, 52а, 59, 61, ул. Чапаева № 2а, ул. Красных Партизан № 11
26	66:36:0000000:11644	5879	Газопровод	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Подгорная, №№2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 28, 15
27	66:36:0000000:11660	6798	Газопровод	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова № 59, 61а, 63, 65, ул. Сыромотова № 108, 110, 112, 116, 119, 125, 129, 131, 131а, 133, ул. Пригородная № 7, 14, 10, 6, 2, 2а
28	66:36:0000000:12554	7619	Газопровод низкого давления	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Советская № 4, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 46а, 48, 50, 58, 60, 64, 68, 70, 72, 74, 76, 80, 82, 86, 88, 98, 100, 102, 110, 118, 120, 122, 124, 124а, 126, 128
29	66:36:0000000:12579	4500	Газопровод	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, по ул. Советская
30	66:36:0000000:13422	137	Подземные сети водоснабжения	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан
Объекты незавершенного строительства					
31	66:36:0111036:14	32.5 степень готовности - 10%	Жилой дом	-	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромотова, д. 2а

6. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Большая часть территории проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-2. Зона смешанной жилой застройки (реестровый номер 66:36-7.23) – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

Также территория проектирования расположена в границах территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» (реестровый номер 66:36-7.215) – территории для размещения объектов непроизводственного назначения для осуществления религиозной деятельности в г. Верхняя Пышма.

Образование/уточнение границ земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- сноса объектов капитального строительства и последующего их снятия с кадастрового учета;***
- выкупа земельных участков у физических и юридических лиц;***
- изъятия земельных участков, являющихся исходными для образуемых участков под территорию общего пользования.***

Образование земельных участков ЗУ80.1, ЗУ80.2 возможно после образования земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская" шифр 7019/ПП-ДПТ2.1. либо после изъятия исходного земельного участка.

Помимо способа, указанного на 2 и 3 этапах межевания, образование земельных участков с условными номерами ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ95, ЗУ96, ЗУ124, ЗУ127, ЗУ128 так же возможно вторым способом:

- На втором этапе межевания - образование земельного участка с условным номером ЗУ 97;***
- На третьем этапе межевания - образование земельных участков с условными номерами ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ95, ЗУ96, ЗУ124, ЗУ127, ЗУ128 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.***

Проектом межевания установлены границы изменяемых и образуемых земельных участков:

Проектом межевания на 1 этапе предусматривается образование 87 земельных участков и уточнение границ 15 земельных участков, в том числе 8 земельных участков общего пользования.

Проектом межевания на 2 этапе предусматривается образование 17 земельных участков, в том числе 3 земельных участков общего пользования.

Проектом межевания на 3 этапе предусматривается образование 11 земельных участков, в том числе 4 земельных участков общего пользования.

Проектом межевания на 4 этапе предусматривается образование 2 земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков, перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определен следующим образом:

Для объектов с разрешенным использованием земельного участка «Религиозное использование» - отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с красной линией (0 м);

Для объектов с разрешенными использованиями земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»- отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 0 м;

Проектом в границах ЗУ116 предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки. В связи с этим, а также в связи с отсутствием в Проекте «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории», утвержденном Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма №253 от 02.04.2021г, сведений об изымаемых участках, настоящим Проектом межевания предлагается не учитывать вышеуказанный Проект в части образования земельных участков с условными номерами 3, 3.1 и 3.2.

В проекте межевания территории не учтены границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:151 (входящие 66:36:0111050:11, 66:36:0111051:4) и номерами 66:36:0000000:150 (входящий 66:36:0111037:2,

66:36:0108004:5) на основании письма СОГУ «Управление автомобильных дорог» (Приложение 1).

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблицах 3, 5, 7,9.

Таблица 3

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе межевания

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования/изменения характеристик земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1 (ЗУ1(1); ЗУ1(2))	19861	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	52	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 2	-	палисадник	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:6
ЗУ3	1349	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 6	-	жилищное строительство	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:9
ЗУ4.1	581	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:21
ЗУ4.2	233	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, дом 10	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5		
ЗУ4.3	77	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, дом 10	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	
ЗУ5.1	221	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:1
ЗУ5.2	734	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 2	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ6.1	156	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:7

ЗУ6.2	1423	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 4	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ7.1	64	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:5
ЗУ7.2	1605	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 6	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ8.1	58	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:23
ЗУ8.2	432	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	
ЗУ8.3	361	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательный центр)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	
ЗУ9.1	66	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:24
ЗУ9.2	808	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательный центр)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	
ЗУ10.1	90	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:60
ЗУ10.2	829	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное,	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	

			начальное и среднее общее образование (образовательный центр)			
ЗУ11.1	115	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:67
ЗУ11.2	1094	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательный центр)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	
ЗУ12.1	699	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:22216
ЗУ12.2	956	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательный центр)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	
ЗУ13**	431	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14.1	328	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:22
ЗУ14.2	545	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	

			среднее общее образование (образовательный центр)			
ЗУ14.3	67	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	
ЗУ15**	29	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Первомайская	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16.1	522	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	* Магазины 4.4	0	Образование земельного участка путем
ЗУ16.2	1339	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/46	-	* Магазины 4.4	0	раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:58
ЗУ17.1	153	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем
ЗУ17.2	550	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/48	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:56
ЗУ18.1	398	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	
ЗУ18.2	984	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе проспекта Успенский, 2/47	под размещение административно-бытового корпуса	Бытовое обслуживание 3.3	0	Образование земельного участка путем
ЗУ18.3	330	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе проспекта Успенский, 2/47	под размещение административно-бытового корпуса	Бытовое обслуживание 3.3	0	раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:3543
ЗУ19.1	10	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем
ЗУ19.2	590	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 2	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:3
ЗУ20.1	486	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем
ЗУ20.2	770	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 4	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:12

ЗУ21.1	379	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:2
ЗУ21.2	684	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 8	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ21.3	133	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 8	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	
ЗУ21.4	555	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 8	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ22.1	94	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111038:147
ЗУ22.2	1019	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, дом 9	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ23	123	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/46	-	Гараж	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:8
ЗУ24	36	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, ул. Декабристов	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25.1	233	Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма. Присвоение адреса земельному участку не целесообразно, участок имеет ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0»	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 или Религиозное использование 3.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111049:11
ЗУ25.2	2694	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, земельный участок 2Б/3	-	Религиозное использование 3.7	0	

ЗУ26	5422	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, земельный участок 2Б/1	под размещение духовной семинарии	Религиозное использование 3.7	0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111037:13, 66:36:0111037:5, 66:36:0111037:142, 66:36:0111037:144, 66:36:0111037:146, 66:36:0111037:148
ЗУ27 ИЗМ2.4	10526	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, земельный участок 2Б/2	под размещение духовной семинарии	Религиозное использование 3.7	0	Образование земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Образование земельных участков путем перераспределения и (или) объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:22277, 66:36:0000000:22721, 66:36:0111049:135
ЗУ28**	119	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ29.1	851	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:185
ЗУ29.2	1520	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	
ЗУ30	265	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	под территорию общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ31	67	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ32**	102	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ33	1790	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ34	159	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:60, сохраняемого в измененных границах
ЗУ35	413	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	

ЗУ39.1	862	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111036:13
ЗУ39.2	589	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, 6	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ41	448	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№ 68	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:107
ЗУ42	455	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№ 69	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:108
ЗУ43	483	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№ 70	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:109
ЗУ44	502	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№104	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:16
ЗУ45	349	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ46	274	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№103	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:133
ЗУ55	452	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№85	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:121
ЗУ56	424	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч. № 84	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:120
ЗУ59	255	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№81	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:118
ЗУ60	233	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ «Пион», уч.№ 80	-	для ведения садоводства	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111017:117
ЗУ63.2	1401	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 15	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:2

ЗУ63.3	2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	
ЗУ64.1	75	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111026:8
ЗУ64.2	451	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 15	-	Блокированная жилая застройка 2.3	0	
ЗУ70	1463	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 6	-	Индивидуальная жилая застройка	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:5
ЗУ71	621	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 19а	-	жилищное строительство	0	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:11
ЗУ80.1	43	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	1 способ. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:183
ЗУ80.2	162	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 10	-	*Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0	2 способ. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:183, сохраняемого в измененных границах
ЗУ80.3	148	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:184
ЗУ80.4	537	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 10	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ81.1	31	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:64
ЗУ81.2	997	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, 15	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ82.1	64	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:3
ЗУ82.2	1121	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 13	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	

ЗУ83.1	49	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:4
ЗУ83.2	1394	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 13	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ84.1	37	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:187
ЗУ84.2	881	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 11	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ84.3	39	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:186
ЗУ84.4	1050	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 11	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ85.1	113	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:57
ЗУ85.2	1048	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 9	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ86.1	324	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:58
ЗУ86.2	837	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 9	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ87.1	344	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111026:47
ЗУ87.2	253	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 11	-	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	
ЗУ88.1	22	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111026:48
ЗУ88.2	1713	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 18	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	

ЗУ89**	99	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ90**	119	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

* Условно-разрешенные виды использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма. Присвоение условно-разрешенного вида использования возможно при наличии разрешения на условно-разрешенный вид в соответствии с Порядком, указанным в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

** Образование земельных участков необходимо при образовании земельных участков с условными номерами ЗУ98, ЗУ99.1, ЗУ99.2, ЗУ100.1, ЗУ 100.2, ЗУ102 (2 этап межевания) по 1 способу образования.

*** В связи с вступившими в силу решениями суда (№ 2-16/2025 от 07.02.2025 и № 33-8906/2025 от 29.07.2025), участок с условным номером 27.1 был исключен из списка образуемых земельных участков.

Каталоги координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблицах 4, 6, 8.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты			№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y			№	X	Y
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
ЗУ1	19861	Контур 1					56	404255,07	1533210,71
		1	404868,58	1533260,43			57	404257,47	1533208,18
		2	404864,12	1533273,47			58	404318,66	1533268,84
		3	404861,49	1533281,17			59	404322,35	1533264,70
		4	404824,96	1533254,84			60	404323,31	1533265,43
		5	404811,46	1533245,33			61	404325,61	1533262,79
		6	404747,29	1533199,22			62	404346,00	1533283,65
		7	404747,79	1533198,09			63	404348,20	1533285,91
		8	404719,94	1533179,47			64	404341,00	1533293,85
		9	404719,89	1533179,58			65	404346,75	1533300,40
		10	404695,91	1533162,29			66	404366,94	1533311,26
		11	404699,54	1533164,04			67	404364,34	1533314,16
		12	404709,95	1533169,36			68	404387,54	1533325,73
		13	404712,85	1533170,57			69	404392,46	1533327,62
		14	404722,26	1533174,51			70	404413,16	1533335,66
		15	404672,46	1533137,59			71	404415,29	1533331,47
		16	404662,61	1533133,81			72	404426,60	1533309,10
		17	404661,67	1533137,69			73	404426,71	1533308,88
		18	404647,02	1533130,05			74	404435,47	1533291,37
		19	404584,14	1533118,08			75	404441,24	1533277,36
		20	404507,62	1533119,69			76	404440,37	1533276,97
		21	404499,48	1533119,22			77	404445,83	1533263,00
		22	404499,52	1533119,92			78	404451,74	1533247,88
		23	404497,73	1533130,96			79	404461,20	1533217,82
		24	404480,56	1533236,88			80	404470,56	1533187,03
		25	404442,71	1533320,60			81	404470,96	1533186,93
		26	404439,40	1533318,56			82	404472,89	1533187,00
		27	404436,95	1533323,43			83	404479,11	1533163,27
		28	404437,90	1533323,98			84	404476,97	1533162,48
		29	404432,69	1533334,80			85	404482,95	1533131,25
		30	404432,35	1533334,96			86	404483,70	1533127,33
		31	404428,35	1533343,25			87	404484,33	1533118,63
		32	404431,71	1533344,96			88	404477,73	1533118,43
		33	404425,43	1533358,84			89	404463,43	1533117,99
		34	404413,42	1533353,06			90	404439,61	1533116,67
		35	404405,24	1533345,87			91	404412,70	1533115,18
		36	404339,46	1533303,59			92	404383,58	1533112,71
		37	404326,65	1533292,28			93	404383,22	1533122,73
		38	404324,17	1533289,88			94	404378,71	1533118,07
		39	404291,41	1533257,43			95	404378,79	1533113,65
		40	404289,92	1533255,90			96	404374,45	1533113,69
		41	404287,94	1533253,98			97	404342,89	1533081,18
		42	404282,08	1533248,24			98	404332,17	1533091,59
		43	404275,29	1533241,60			99	404328,33	1533089,90
		44	404257,45	1533223,40			100	404320,21	1533086,31
		45	404228,54	1533195,69			101	404316,47	1533083,31
		46	404224,19	1533191,51			102	404326,58	1533071,93
		47	404226,48	1533189,21			103	404333,32	1533067,90
		48	404228,10	1533187,59			104	404362,55	1533035,01
		49	404231,06	1533184,63			105	404365,18	1533033,53
		50	404228,15	1533179,86			106	404363,02	1533037,08
		51	404236,39	1533171,30			107	404359,26	1533043,28
		52	404243,00	1533178,14			108	404362,06	1533053,43
		53	404253,00	1533188,50			109	404373,42	1533069,28
		54	404258,80	1533194,42			110	404396,47	1533093,31
		55	404248,82	1533204,46			111	404417,63	1533096,50

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		112	404453,83	1533095,78
		113	404454,25	1533100,52
		114	404454,00	1533101,67
		115	404484,89	1533104,03
		116	404486,04	1533095,15
		117	404492,03	1533095,03
		118	404496,94	1533094,93
		119	404496,42	1533104,58
		120	404502,40	1533105,01
		121	404520,93	1533106,34
		122	404545,14	1533107,45
		123	404545,82	1533095,90
		124	404556,46	1533097,36
		125	404574,49	1533100,02
		126	404575,27	1533093,38
		127	404576,94	1533093,35
		128	404581,45	1533093,26
		129	404580,46	1533105,43
		130	404642,72	1533118,12
		131	404644,38	1533104,01
		132	404662,42	1533107,45
		133	404664,74	1533109,11
		134	404663,75	1533121,12
		135	404695,37	1533138,81
		136	404701,12	1533142,03
		137	404722,59	1533151,27
		138	404722,20	1533152,80
		139	404743,39	1533170,00
		140	404754,99	1533178,00
		141	404772,89	1533190,12
		142	404788,68	1533198,93
		143	404794,69	1533202,44
		144	404838,88	1533234,18
		145	404838,40	1533234,86
		146	404835,55	1533238,97
		147	404859,73	1533254,68
		Контур 2		
		148	404284,19	1533125,64
		149	404272,04	1533137,81
		150	404269,85	1533135,66
		151	404279,73	1533124,66
		152	404281,12	1533125,90
		153	404282,71	1533124,23
ЗУ2	52	1	404479,11	1533163,27
		2	404472,89	1533187,00
		3	404470,96	1533186,93
		4	404476,97	1533162,48
ЗУ3	1349	1	404439,61	1533116,67
		2	404435,23	1533131,41
		3	404432,35	1533147,43
		4	404426,54	1533158,48
		5	404408,52	1533181,52
		6	404403,39	1533177,36
		7	404408,49	1533139,42
		8	404412,05	1533121,39
		9	404412,70	1533115,18
ЗУ4.1	581	1	404484,33	1533118,63
		2	404483,70	1533127,33
		3	404476,97	1533162,48
		4	404472,13	1533161,21
		5	404468,86	1533160,35
		6	404468,38	1533162,85
		7	404467,18	1533162,95

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		8	404472,26	1533131,50
		9	404462,45	1533131,71
		10	404463,00	1533127,79
		11	404463,43	1533117,99
		12	404477,73	1533118,43
ЗУ4.2	233	1	404472,26	1533131,50
		2	404468,31	1533155,94
		3	404458,46	1533156,04
		4	404459,50	1533152,62
ЗУ4.3	77	5	404462,45	1533131,71
		1	404472,26	1533131,50
		2	404468,31	1533155,94
		3	404458,46	1533156,04
ЗУ5.1	221	4	404459,50	1533152,62
		1	404476,97	1533162,48
		2	404470,96	1533186,93
		3	404470,56	1533187,03
		4	404463,31	1533186,94
		5	404467,18	1533162,95
		6	404468,38	1533162,85
		7	404468,86	1533160,35
ЗУ5.2	734	8	404472,13	1533161,21
		1	404467,18	1533162,95
		2	404463,31	1533186,94
		3	404463,06	1533186,94
		4	404455,06	1533186,85
		5	404431,18	1533188,74
		6	404435,60	1533165,51
ЗУ6.1	156	7	404456,08	1533163,85
		1	404470,56	1533187,03
		2	404461,20	1533217,82
		3	404458,40	1533217,31
ЗУ6.2	1423	4	404463,31	1533186,94
		1	404463,31	1533186,94
		2	404458,40	1533217,31
		3	404455,30	1533216,76
		4	404403,82	1533207,55
		5	404409,93	1533182,61
		6	404431,18	1533188,74
		7	404455,06	1533186,85
ЗУ7.1	64	8	404463,06	1533186,94
		1	404461,20	1533217,82
		2	404451,74	1533247,88
		3	404448,63	1533246,97
ЗУ7.2	1605	4	404456,39	1533229,72
		5	404458,40	1533217,31
		1	404458,40	1533217,31
		2	404456,39	1533229,72
		3	404448,63	1533246,97
		4	404445,99	1533246,19
		5	404393,91	1533230,83
ЗУ8.1	58	6	404403,82	1533207,55
		7	404455,30	1533216,76
		1	404451,74	1533247,88
		2	404445,83	1533263,00
ЗУ8.2	432	3	404442,16	1533261,35
		4	404448,63	1533246,97
		1	404448,63	1533246,97
		2	404443,91	1533257,46
		3	404392,19	1533234,19
ЗУ8.3	361	4	404393,91	1533230,83
		5	404445,99	1533246,19
		1	404443,91	1533257,46

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	Х	У
1	2	3	4	5
		2	404442,16	1533261,35
		3	404439,69	1533260,24
		4	404388,23	1533241,89
		5	404392,19	1533234,19
ЗУ9.1	66	1	404445,83	1533263,00
		2	404440,37	1533276,97
		3	404436,02	1533275,00
		4	404442,16	1533261,35
ЗУ9.2	808	1	404442,16	1533261,35
		2	404436,02	1533275,00
		3	404433,57	1533273,89
		4	404432,34	1533273,33
		5	404414,39	1533266,87
		6	404408,57	1533264,22
		7	404382,58	1533252,92
		8	404388,23	1533241,89
		9	404439,69	1533260,24
ЗУ10.1	90	1	404441,24	1533277,36
		2	404435,47	1533291,37
		3	404429,86	1533288,69
		4	404436,02	1533275,00
		5	404440,37	1533276,97
ЗУ10.2	829	1	404436,02	1533275,00
		2	404429,86	1533288,69
		3	404428,98	1533288,27
		4	404428,35	1533287,96
		5	404410,70	1533281,40
		6	404378,00	1533265,56
		7	404382,58	1533252,92
		8	404408,57	1533264,22
		9	404414,39	1533266,87
		10	404432,34	1533273,33
		11	404433,57	1533273,89
ЗУ11.1	115	1	404435,47	1533291,37
		2	404426,71	1533308,88
		3	404426,60	1533309,10
		4	404421,94	1533306,69
		5	404421,79	1533306,61
		6	404429,86	1533288,69
ЗУ11.2	1094	1	404429,86	1533288,69
		2	404421,79	1533306,61
		3	404414,46	1533302,83
		4	404412,89	1533305,49
		5	404401,47	1533299,39
		6	404373,11	1533284,25
		7	404373,22	1533283,79
		8	404373,80	1533281,67
		9	404377,46	1533268,32
		10	404378,00	1533265,56
		11	404410,70	1533281,40
		12	404428,35	1533287,96
		13	404428,98	1533288,27
ЗУ12.1	699	1	404421,79	1533306,61
		2	404421,94	1533306,69
		3	404426,60	1533309,10
		4	404415,29	1533331,47
		5	404413,16	1533335,66
		6	404392,46	1533327,62
		7	404387,54	1533325,73
		8	404364,34	1533314,16
		9	404366,94	1533311,26
		10	404367,61	1533308,34
		11	404369,45	1533300,28

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	Х	У
1	2	3	4	5
		12	404412,26	1533327,80
ЗУ12.2	956	1	404421,79	1533306,61
		2	404412,26	1533327,80
		3	404369,45	1533300,28
		4	404373,11	1533284,25
		5	404401,47	1533299,39
		6	404412,89	1533305,49
		7	404414,46	1533302,83
ЗУ13	431	1	404361,29	1533261,92
		2	404355,81	1533274,06
		3	404346,00	1533283,65
		4	404325,61	1533262,79
		5	404329,70	1533258,09
		6	404336,16	1533265,30
		7	404344,82	1533257,25
		8	404346,65	1533259,52
		9	404340,57	1533266,53
		10	404344,75	1533270,83
		11	404340,45	1533275,01
ЗУ14.1	328	12	404336,27	1533270,71
		1	404348,20	1533285,91
		2	404350,07	1533287,82
		3	404369,45	1533300,28
		4	404367,61	1533308,34
		5	404366,94	1533311,26
		6	404346,75	1533300,40
ЗУ14.2	545	7	404341,00	1533293,85
		1	404369,45	1533300,28
		2	404350,07	1533287,82
		3	404348,20	1533285,91
		4	404352,70	1533280,95
		5	404355,81	1533274,06
		6	404362,06	1533267,95
		7	404377,46	1533268,32
		8	404373,80	1533281,67
		9	404373,22	1533283,79
ЗУ14.3	67	10	404373,11	1533284,25
		1	404377,46	1533268,32
		2	404362,06	1533267,95
		3	404355,81	1533274,06
ЗУ15	29	4	404361,29	1533261,92
		1	404355,81	1533274,06
		2	404352,70	1533280,95
		3	404348,20	1533285,91
ЗУ16.1	522	4	404346,00	1533283,65
		1	404278,25	1533143,93
		2	404243,00	1533178,14
		3	404236,39	1533171,30
		4	404269,85	1533135,66
ЗУ16.2	1339	5	404272,04	1533137,81
		1	404299,86	1533165,22
		2	404273,81	1533187,55
		3	404271,13	1533191,64
		4	404269,23	1533194,54
		5	404257,87	1533183,43
		6	404253,00	1533188,50
		7	404243,00	1533178,14
		8	404278,25	1533143,93
ЗУ17.1	153	9	404294,95	1533160,38
		1	404290,75	1533131,79
		2	404278,25	1533143,93
		3	404272,04	1533137,81

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ17.2	550	4	404284,19	1533125,64
		1	404313,71	1533153,36
		2	404299,86	1533165,22
		3	404294,95	1533160,38
		4	404278,25	1533143,93
ЗУ18.1	399	5	404290,75	1533131,79
		1	404332,17	1533091,59
		2	404305,15	1533117,81
		3	404297,89	1533110,38
		4	404299,60	1533108,52
		5	404306,41	1533101,19
		6	404308,15	1533099,31
		7	404320,21	1533086,31
ЗУ18.2	984	8	404328,33	1533089,90
		1	404332,17	1533091,59
		2	404333,18	1533092,04
		3	404342,67	1533099,22
		4	404356,04	1533109,33
		5	404336,24	1533130,75
		6	404322,30	1533117,76
		7	404314,11	1533126,98
ЗУ18.3	330	8	404305,15	1533117,81
		1	404357,52	1533110,45
		2	404361,78	1533112,58
		3	404362,10	1533114,58
		4	404365,15	1533133,76
		5	404366,37	1533137,80
		6	404345,12	1533123,50
		7	404338,84	1533133,17
ЗУ19.1	10	8	404336,24	1533130,75
		9	404356,04	1533109,33
		1	404378,79	1533113,65
ЗУ19.2	590	2	404378,71	1533118,07
		3	404374,45	1533113,69
		1	404374,45	1533113,69
		2	404378,71	1533118,07
		3	404378,65	1533121,05
		4	404380,75	1533133,93
		5	404384,89	1533151,90
		6	404375,78	1533156,01
		7	404367,20	1533140,54
		8	404366,37	1533137,80
		9	404365,15	1533133,76
		10	404362,10	1533114,58
ЗУ20.1	486	11	404361,78	1533112,58
		12	404372,29	1533113,70
		1	404412,70	1533115,18
		2	404412,05	1533121,39
		3	404409,79	1533132,82
		4	404393,35	1533133,17
ЗУ20.2	770	5	404383,22	1533122,73
		6	404383,58	1533112,71
		1	404409,79	1533132,82
		2	404408,49	1533139,42
		3	404403,39	1533177,36
		4	404396,07	1533175,31
		5	404388,49	1533151,87
		6	404383,82	1533130,11
ЗУ21.1	379	7	404383,01	1533128,62
		8	404383,22	1533122,73
		9	404393,35	1533133,17
		1	404463,43	1533117,99
		2	404463,00	1533127,79

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		3	404462,45	1533131,71
		4	404435,07	1533132,28
		5	404435,23	1533131,41
		6	404439,61	1533116,67
ЗУ21.2	684	1	404427,65	1533156,36
		2	404432,35	1533147,43
		3	404435,07	1533132,28
		4	404462,45	1533131,71
		5	404459,50	1533152,62
ЗУ21.3	133	6	404458,46	1533156,04
		1	404425,25	1533160,13
		2	404425,25	1533174,33
		3	404409,93	1533182,61
ЗУ21.4	555	4	404408,52	1533181,52
		1	404458,46	1533156,04
		2	404456,08	1533163,85
		3	404435,60	1533165,51
		4	404431,18	1533188,74
		5	404409,93	1533182,61
		6	404425,25	1533174,33
		7	404425,25	1533160,13
ЗУ22.1	94	8	404426,54	1533158,48
		9	404427,65	1533156,36
		1	404442,71	1533320,60
		2	404437,00	1533333,24
		3	404431,71	1533344,96
		4	404428,35	1533343,25
		5	404432,35	1533334,96
		6	404432,69	1533334,80
		7	404437,90	1533323,98
ЗУ22.2	1019	8	404436,95	1533323,43
		9	404439,40	1533318,56
		1	404480,16	1533343,07
		2	404463,24	1533361,04
		3	404431,71	1533344,96
		4	404437,00	1533333,24
		5	404442,71	1533320,60
		6	404443,83	1533321,30
		7	404445,64	1533322,17
		8	404451,61	1533325,02
ЗУ23	123	9	404458,96	1533329,24
		10	404477,77	1533341,78
		1	404258,80	1533194,42
		2	404264,86	1533200,64
		3	404257,47	1533208,18
ЗУ24	36	4	404255,07	1533210,71
		5	404248,82	1533204,46
		1	404336,27	1533270,71
		2	404340,57	1533266,53
ЗУ25.1	233	3	404344,75	1533270,83
		4	404340,45	1533275,01
		1	404486,04	1533095,15
		2	404484,89	1533104,03
		3	404454,00	1533101,67
ЗУ25.2	2694	4	404454,25	1533100,52
		5	404453,83	1533095,78
		6	404494,68	1533027,99
		1	404486,04	1533095,15
		5	404453,83	1533095,78
		7	404447,73	1533026,65
		8	404470,33	1533024,34
		9	404470,95	1533030,41
		10	404575,27	1533093,38

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ26	5422	11	404556,63	1533093,75
		12	404545,97	1533093,96
		13	404521,41	1533094,45
		14	404496,94	1533094,93
		15	404498,43	1533066,91
		16	404501,44	1533030,19
		17	404503,22	1533030,22
		18	404522,74	1533030,52
		19	404545,42	1533030,04
		20	404563,17	1533028,64
		21	404563,18	1533027,72
		22	404563,32	1533015,01
		23	404576,32	1533015,47
		24	404584,33	1533015,74
ЗУ27	10526	6	404494,68	1533027,99
		9	404470,95	1533030,41
		8	404470,33	1533024,34
		7	404447,73	1533026,65
		25	404447,59	1533025,00
		26	404370,92	1533030,28
		27	404371,27	1533030,08
		28	404374,18	1533028,44
		29	404377,59	1533026,50
		30	404403,25	1533012,00
		31	404423,27	1533010,09
		32	404425,42	1533009,31
		33	404424,93	1533006,34
		34	404461,40	1532995,78
		35	404492,67	1532972,17
		36	404513,23	1532959,76
		51	404568,02	1532925,26
		37	404593,72	1532908,14
		38	404593,79	1532911,65
		39	404593,81	1532912,76
		40	404593,95	1532919,41
		41	404594,33	1532942,59
		42	404594,55	1532955,70
		43	404594,13	1532960,82
		44	404596,23	1532961,43
		45	404593,24	1532990,53
		46	404588,23	1533025,56
		47	404588,28	1533028,71
		48	404582,84	1533028,51
		24	404584,33	1533015,74
		23	404576,32	1533015,47
		22	404563,32	1533015,01
		21	404563,18	1533027,72
		20	404563,17	1533028,64
		19	404545,42	1533030,04
		18	404522,74	1533030,52
		17	404503,22	1533030,22
		16	404501,44	1533030,19
		15	404498,43	1533066,91
		14	404496,94	1533094,93
		50	404492,03	1533095,03
		1	404486,04	1533095,15
		вырез		
		52	404537,30	1533011,61
		53	404563,73	1533010,10
		54	404563,15	1532998,86
		55	404576,05	1532998,50
		56	404585,84	1532998,23
		57	404586,33	1532971,63

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		58	404574,19	1532972,94
		59	404555,01	1532975,02
		60	404543,48	1532977,21
		61	404532,26	1532979,24
		62	404535,22	1532998,28
ЗУ27.1	338	1	404588,28	1533028,71
		2	404586,50	1533056,98
		3	404583,45	1533082,27
		4	404581,50	1533092,69
		5	404581,45	1533093,26
		6	404576,94	1533093,35
		7	404583,78	1533028,65
ЗУ28	30	1	404257,87	1533183,43
		2	404269,23	1533194,54
		3	404265,90	1533199,62
		4	404264,86	1533200,64
		5	404258,80	1533194,42
ЗУ29.1	851	6	404253,00	1533188,50
		1	404336,24	1533130,75
		2	404330,51	1533136,94
		3	404313,71	1533153,36
		4	404290,75	1533131,79
		5	404305,15	1533117,81
		6	404314,11	1533126,98
ЗУ29.2	1520	7	404322,30	1533117,76
		1	404388,49	1533151,87
		2	404396,07	1533175,31
		3	404369,09	1533176,41
		4	404330,51	1533136,94
		5	404336,24	1533130,75
		6	404338,84	1533133,17
		7	404345,12	1533123,50
		8	404366,37	1533137,80
		9	404367,20	1533140,54
		10	404375,78	1533156,01
ЗУ30	265	11	404384,89	1533151,90
		1	404361,56	1533100,41
		2	404342,67	1533099,22
		3	404333,18	1533092,04
		4	404332,17	1533091,59
ЗУ31	67	5	404342,89	1533081,18
		1	404614,21	1533026,94
		2	404613,99	1533029,06
		3	404607,83	1533028,98
		4	404588,28	1533028,71
		5	404588,23	1533025,56
		6	404599,45	1533026,11
		7	404599,42	1533026,29
ЗУ32	102	8	404606,48	1533026,60
		1	404361,56	1533100,41
		2	404363,01	1533101,91
		3	404363,54	1533102,46
		4	404356,04	1533109,33
ЗУ33	1790	5	404342,67	1533099,22
		1	404680,34	1533017,15
		2	404674,62	1533020,25
		3	404665,26	1533029,92
		4	404664,09	1533048,98
		5	404665,99	1533049,40
		6	404666,07	1533051,40
		7	404666,48	1533062,95
		8	404666,10	1533079,58
		9	404667,08	1533079,60

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		10	404665,85	1533095,71
		11	404664,74	1533109,11
		12	404662,42	1533107,45
		13	404644,38	1533104,01
		14	404645,46	1533094,75
		15	404646,76	1533065,16
		16	404648,34	1533029,54
		17	404654,72	1533019,85
		18	404656,94	1533016,61
		19	404659,92	1533012,22
		20	404660,49	1533011,06
		21	404663,04	1533011,74
ЗУ34	159	22	404678,58	1533015,88
		1	404631,57	1533016,57
		2	404638,00	1533016,78
		3	404638,29	1533016,78
		4	404646,78	1533016,81
		5	404647,30	1533016,80
		6	404656,94	1533016,61
		7	404654,72	1533019,85
		8	404646,00	1533019,77
		9	404644,26	1533019,75
		10	404637,81	1533019,46
		11	404637,40	1533019,44
		12	404630,20	1533019,34
		13	404622,65	1533019,39
		14	404615,76	1533019,33
		15	404607,59	1533019,28
		16	404600,47	1533019,05
		17	404600,85	1533016,06
		18	404608,11	1533016,42
		19	404616,44	1533016,70
		20	404623,54	1533016,36
ЗУ35	413	1	404782,85	1533059,96
		2	404762,60	1533050,74
		3	404755,57	1533045,77
		4	404751,70	1533043,14
		5	404739,29	1533030,01
		6	404735,98	1533026,32
		7	404728,69	1533021,09
		8	404735,03	1533028,85
		9	404745,35	1533041,01
		10	404743,53	1533043,25
		11	404729,64	1533034,27
		12	404707,22	1533021,85
		13	404693,82	1533014,80
		14	404690,79	1533011,47
		15	404683,92	1533015,20
		16	404691,55	1533020,66
		17	404692,68	1533020,80
		18	404706,96	1533022,62
		19	404729,26	1533034,97
		20	404743,03	1533043,88
		21	404748,59	1533047,66
		22	404764,32	1533055,92
		23	404776,57	1533061,10
		24	404787,57	1533066,02
		25	404798,85	1533071,84
		26	404800,57	1533072,67
ЗУ39.1	862	1	404644,38	1533104,01
		2	404642,72	1533118,12
		3	404580,46	1533105,43
		4	404581,45	1533093,26

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ39.2	589	5	404606,22	1533096,74
		1	404644,38	1533104,01
		1	404645,46	1533094,75
		2	404644,38	1533104,01
		3	404606,22	1533096,74
		4	404581,45	1533093,26
		5	404581,50	1533092,69
		6	404583,45	1533082,27
		7	404597,13	1533084,69
		8	404604,22	1533086,46
		9	404615,66	1533089,86
ЗУ41	359	10	404623,48	1533092,39
		11	404637,16	1533093,87
		1	404646,81	1532970,91
		2	404655,30	1532974,56
		3	404638,29	1533016,78
		4	404638,00	1533016,78
		5	404631,57	1533016,57
		6	404637,40	1533019,44
		7	404637,81	1533019,46
		8	404636,61	1533029,37
		9	404627,66	1533029,25
ЗУ42	408	10	404628,08	1533027,55
		11	404630,20	1533019,34
		6	404637,40	1533019,44
		1	404664,97	1532978,79
		2	404650,79	1533006,30
		3	404647,30	1533016,80
		4	404646,78	1533016,81
		5	404638,29	1533016,78
		6	404655,30	1532974,56
		7	404646,00	1533019,77
		8	404642,57	1533029,46
ЗУ43	396	9	404636,61	1533029,37
		10	404637,81	1533019,46
		11	404644,26	1533019,75
		1	404674,22	1532983,10
		2	404659,92	1533012,22
		3	404656,94	1533016,61
		4	404647,30	1533016,80
		5	404650,79	1533006,30
		6	404664,97	1532978,79
		7	404654,72	1533019,85
		8	404648,34	1533029,54
ЗУ44	502	9	404642,57	1533029,46
		10	404646,00	1533019,77
		1	404700,37	1532992,23
		2	404701,28	1532995,20
		3	404663,04	1533011,74
		4	404660,49	1533011,06
		5	404674,22	1532983,10
		6	404689,60	1532990,25
		7	404694,53	1532991,90
		8	404696,30	1532992,16
ЗУ45	349	1	404705,55	1533004,47
		2	404690,79	1533011,47
		3	404683,92	1533015,20
		4	404680,34	1533017,15
		5	404678,58	1533015,88
		6	404663,04	1533011,74

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ46	274	7	404695,88	1532997,54
		1	404692,68	1533020,80
		2	404687,26	1533047,14
		3	404679,19	1533046,12
		4	404676,11	1533045,74
		5	404685,04	1533018,40
		6	404683,92	1533015,20
		7	404691,55	1533020,66
ЗУ55	452	1	404776,57	1533061,10
		2	404769,84	1533096,57
		3	404761,10	1533093,50
		4	404759,55	1533092,96
		5	404762,54	1533062,15
		6	404764,32	1533055,92
ЗУ56	424	1	404787,57	1533066,02
		2	404781,65	1533099,98
		3	404774,65	1533098,26
		4	404772,46	1533097,49
		5	404769,84	1533096,57
		6	404776,57	1533061,10
ЗУ59	255	1	404813,66	1533078,65
		2	404803,41	1533105,38
		3	404798,69	1533104,21
		4	404796,78	1533103,73
		5	404804,02	1533074,34
		6	404809,05	1533076,42
ЗУ60	233	1	404821,51	1533082,45
		2	404811,32	1533107,33
		3	404810,72	1533107,19
		4	404803,41	1533105,38
		5	404813,66	1533078,65
ЗУ63.2	1401	1	404826,43	1533110,97
		2	404828,85	1533117,25
		3	404826,50	1533125,69
		4	404818,14	1533143,79
		5	404817,19	1533147,10
		6	404801,68	1533201,33
		7	404799,48	1533205,24
		8	404794,69	1533202,44
		9	404789,00	1533198,35
		10	404793,69	1533189,63
		11	404791,69	1533188,43
		12	404789,89	1533185,03
		13	404792,79	1533177,33
		14	404808,77	1533127,23
		15	404814,85	1533108,18
		16	404825,54	1533110,76
ЗУ63.3	2	1	404794,69	1533202,44
		2	404788,68	1533198,93
		3	404789,00	1533198,35
ЗУ64.1	75	1	404722,29	1533174,53
		2	404719,94	1533179,47
		3	404719,89	1533179,58
		4	404695,91	1533162,29
		5	404699,54	1533164,04
		6	404709,95	1533169,36
		7	404712,85	1533170,57
ЗУ64.2	451	1	404719,89	1533179,58
		2	404718,96	1533181,71
		3	404718,68	1533182,35
		4	404681,11	1533165,86
		5	404677,94	1533164,26
		6	404673,48	1533162,11

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ70	1304	7	404668,57	1533159,97
		8	404665,50	1533158,78
		9	404662,19	1533156,83
		10	404656,77	1533155,54
		11	404657,09	1533154,08
		12	404658,65	1533150,16
		13	404663,75	1533150,88
		14	404663,62	1533151,77
		15	404665,98	1533152,66
		16	404669,24	1533154,97
		17	404676,28	1533156,48
		18	404685,53	1533158,28
		19	404693,30	1533161,04
		20	404695,91	1533162,29
		1	404895,18	1533182,68
		2	404886,31	1533208,61
		3	404856,08	1533198,65
		4	404841,48	1533195,15
		5	404848,50	1533168,85
		6	404862,10	1533172,67
		7	404862,59	1533171,86
ЗУ71	621	1	404856,08	1533198,65
		2	404855,18	1533200,36
		3	404844,44	1533221,41
		4	404845,94	1533221,95
		5	404842,89	1533227,50
		6	404823,70	1533216,82
		7	404826,93	1533211,44
		8	404833,89	1533192,05
		9	404841,48	1533195,15
ЗУ80.1	43	1	404869,93	1533256,48
		2	404868,58	1533260,43
		3	404859,73	1533254,68
		4	404862,11	1533250,86
ЗУ80.2	162	1	404878,04	1533232,79
		2	404869,93	1533256,48
		3	404862,11	1533250,86
		4	404868,85	1533240,03
		5	404873,63	1533231,55
ЗУ80.3	148	1	404862,11	1533250,86
		2	404859,73	1533254,68
		3	404835,55	1533238,97
		4	404838,40	1533234,86
		5	404838,88	1533234,18
ЗУ80.4	537	1	404874,68	1533229,69
		2	404868,85	1533240,03
		3	404862,11	1533250,86
		4	404838,88	1533234,18
		5	404840,53	1533231,79
		6	404845,94	1533221,95
		7	404865,29	1533228,85
		8	404866,89	1533227,84
ЗУ81.1	31	1	404789,00	1533198,35
		2	404788,68	1533198,93
		3	404772,89	1533190,12
		4	404774,08	1533187,64
		1	404789,00	1533198,35
ЗУ81.2	997	1	404808,77	1533127,23
		2	404792,79	1533177,33
		3	404789,89	1533185,03
		4	404791,69	1533188,43
		5	404793,69	1533189,63
		6	404789,00	1533198,35

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		7	404774,08	1533187,64
		8	404774,96	1533185,79
		9	404781,29	1533172,53
		10	404784,51	1533161,22
		11	404793,86	1533123,62
ЗУ82.1	64	1	404774,08	1533187,64
		2	404772,89	1533190,12
		3	404754,99	1533178,00
		4	404756,91	1533175,31
ЗУ82.2	1121	1	404798,69	1533104,21
		2	404784,51	1533161,22
		3	404781,29	1533172,53
		4	404774,96	1533185,79
		5	404774,08	1533187,64
		6	404756,91	1533175,31
		7	404758,44	1533173,17
		8	404762,39	1533167,61
		9	404766,49	1533170,01
		10	404779,28	1533133,00
		11	404789,20	1533101,86
		12	404790,81	1533102,25
		13	404796,78	1533103,73
ЗУ83.1	49	1	404756,91	1533175,31
		2	404754,99	1533178,00
		3	404743,39	1533170,00
		4	404745,35	1533167,00
ЗУ83.2	1394	1	404789,20	1533101,86
		2	404779,28	1533133,00
		3	404766,49	1533170,01
		4	404762,39	1533167,61
		5	404758,44	1533173,17
		6	404756,91	1533175,31
		7	404745,35	1533167,00
		8	404747,22	1533164,14
		9	404747,70	1533163,41
		10	404759,71	1533133,88
		11	404772,46	1533097,49
		12	404774,65	1533098,26
		13	404781,65	1533099,98
ЗУ84.1	37	1	404736,11	1533160,36
		2	404745,35	1533167,00
		3	404743,39	1533170,00
		4	404734,39	1533162,69
ЗУ84.2	881	1	404745,35	1533167,00
		2	404736,11	1533160,36
		3	404744,59	1533148,87
		4	404741,96	1533143,48
		5	404761,10	1533093,50
		6	404769,84	1533096,57
		7	404772,46	1533097,49
		8	404759,71	1533133,88
		9	404747,70	1533163,41
		10	404747,22	1533164,14
ЗУ84.3	39	1	404722,79	1533150,80
		2	404736,11	1533160,36
		3	404734,39	1533162,69
		4	404722,20	1533152,80
		5	404722,59	1533151,27
84.4	1050	1	404736,11	1533160,36
		2	404722,79	1533150,80
		3	404727,79	1533139,22
		4	404736,70	1533114,06
		5	404749,47	1533089,50

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		6	404751,68	1533090,14
		7	404759,55	1533092,96
		8	404761,10	1533093,50
		9	404741,96	1533143,48
		10	404744,59	1533148,87
ЗУ85.1	113	1	404722,79	1533150,80
		2	404722,59	1533151,27
		3	404701,12	1533142,03
		4	404695,37	1533138,81
		5	404697,42	1533132,58
ЗУ85.2	1048	1	404736,70	1533114,06
		2	404727,79	1533139,22
		3	404722,79	1533150,80
		4	404697,42	1533132,58
		5	404706,22	1533105,83
ЗУ86.1	324	1	404697,42	1533132,58
		2	404695,37	1533138,81
		3	404663,75	1533121,12
		4	404664,74	1533109,11
ЗУ86.2	837	1	404706,22	1533105,83
		2	404697,42	1533132,58
		3	404664,74	1533109,11
		4	404665,85	1533095,71
		5	404682,56	1533097,08
		6	404681,99	1533100,08
		7	404701,02	1533104,43
		1	404722,29	1533174,53
		2	404712,85	1533170,57
		3	404709,95	1533169,36
		4	404699,54	1533164,04
		5	404695,91	1533162,29
		6	404661,67	1533137,69
ЗУ87.1	344	7	404662,61	1533133,81
		8	404672,46	1533137,59
		1	404695,91	1533162,29
		2	404693,30	1533161,04
		3	404685,53	1533158,28
		4	404676,28	1533156,48
		5	404669,24	1533154,97
		6	404665,98	1533152,66
		7	404663,62	1533151,77
		8	404663,75	1533150,88
ЗУ87.2	253	9	404658,65	1533150,16
		10	404661,67	1533137,69
		1	404747,79	1533198,09
		2	404747,29	1533199,22
		3	404719,89	1533179,58
		4	404719,94	1533179,47
ЗУ88.1	22	1	404747,29	1533199,22
		2	404745,79	1533202,58
		3	404723,53	1533252,69
		4	404704,07	1533246,84
ЗУ88.2	1713	5	404707,32	1533231,78
		6	404706,81	1533231,09
		7	404711,36	1533211,95
		8	404716,40	1533191,11
		9	404717,62	1533184,77
		10	404718,96	1533181,71
		11	404719,89	1533179,58
ЗУ89	99	1	404363,54	1533102,46
		2	404374,45	1533113,69
		3	404372,29	1533113,70
		4	404361,78	1533112,58

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ90	119	5	404357,52	1533110,45
		6	404356,04	1533109,33
		1	404383,22	1533122,73
		2	404383,01	1533128,62
		3	404383,82	1533130,11
		4	404388,49	1533151,87
		5	404384,89	1533151,90
		6	404380,75	1533133,93
		7	404378,65	1533121,05
		8	404378,71	1533118,07

Таблица 5

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ91.1	432	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:9
ЗУ91.2	912	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 6	-	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	0	
ЗУ91.3	5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	Обслуживание жилой застройки 2.7	0	
ЗУ92**	7479	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, 11	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111018:6, 66:36:0111018:9, 66:36:0111018:5, 66:36:0111018:14, 66:36:0111018:11, 66:36:0111018:23, 66:36:0111018:69, 66:36:0111018:70, земельных участков с условными номерами ЗУ80.2, ЗУ80.4, ЗУ63.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ93**	8782	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, 9	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111018:23, 66:36:0111018:69, 66:36:0111018:70, 66:36:0111017:115, 66:36:0111018:63, 66:36:0111018:20, 66:36:0111017:11, 66:36:0111017:119, 66:36:0111017:118, 66:36:0111017:120, 66:36:0111017:121, 66:36:0111017:15, 66:36:0111017:24, земельных участков с условными номерами ЗУ63.2, ЗУ81.2, ЗУ82.2, ЗУ83.2, ЗУ84.2, ЗУ84.4, ЗУ85.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ94**	10434	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, 7	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111017:132, 66:36:0111017:133, 66:36:0111017:134, 66:36:0111017:25,

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
						66:36:0111018:13, 66:36:0111018:15, 66:36:0111018:20, 66:36:0111017:15, 66:36:0111036:12, 66:36:0111036:3, 66:36:0111017:109, 66:36:0111017:108, 66:36:0111017:107, 66:36:0111017:38, 66:36:0111017:41, 66:36:0111017:50, земельных участков с условными номерами ЗУ86.2, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ39.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ95**	8391	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111018:63, 66:36:0111017:38, 66:36:0111017:41, 66:36:0111017:50, 66:36:0111017:107, 66:36:0111017:108, 66:36:0111017:109, 66:36:0111017:16, 66:36:0111017:122, 66:36:0111017:58, 66:36:0111017:134, 66:36:0111017:133, 66:36:0111017:132, 66:36:0111017:25, 66:36:0111017:15, 66:36:0111017:24, 66:36:0111017:53, 66:36:0111017:61, 66:36:0111017:121, 66:36:0111017:120, 66:36:0111017:11, 66:36:0111017:119, 66:36:0111017:118, 66:36:0111017:117, 66:36:0111017:116, 66:36:0111017:114, 66:36:0111017:115, 66:36:0111018:23, 66:36:0111018:10, 66:36:0111018:9, 66:36:0111018:6, земельных участков с условными номерами ЗУ 45, ЗУ63.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ96**	4923	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами, 66:36:0111017:106, 66:36:0111017:22, 66:36:0111017:23, 66:36:0111017:44, 66:36:0111017:50, 66:36:0111017:56, 66:36:0111036:11, 66:36:0111036:12, 66:36:0111036:3 земельных участков с условными номерами ЗУ31, ЗУ35, ЗУ39.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ97 ***	44299	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	-	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111036:11, 66:36:0111036:12, 66:36:0111036:3, 66:36:0111017:106, 66:36:0111017:107, :36:0111017:108, 66:36:0111017:109, 66:36:0111017:11, 66:36:0111017:114, 66:36:0111017:115,

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
						66:36:0111017:116, 66:36:0111017:117, 66:36:0111017:118, 66:36:0111017:119, 66:36:0111017:120, 66:36:0111017:121, 66:36:0111017:122, 66:36:0111017:132, 66:36:0111017:133, 66:36:0111017:134, 66:36:0111017:23, 66:36:0111017:15, 66:36:0111017:16, 66:36:0111017:22, 66:36:0111017:24, 66:36:0111017:25, 66:36:0111017:38, 66:36:0111017:41, 66:36:0111017:44, 66:36:0111017:50, 66:36:0111017:53, 66:36:0111017:56, 66:36:0111017:61, 66:36:0111018:5, 66:36:0111018:6, 66:36:0111018:9, 66:36:0111018:10, 66:36:0111018:11, 66:36:0111018:13, 66:36:0111018:14, 66:36:0111018:15, 66:36:0111018:20, 66:36:0111018:63, 66:36:0111018:69, 66:36:0111018:70 и земельных участков с условными номерами ЗУ80.2, ЗУ 80.4, ЗУ63.2, ЗУ81.2, ЗУ82.3, ЗУ83.2, ЗУ84.2, ЗУ84.4, ЗУ85.2, ЗУ86.2, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ45, ЗУ39.2, ЗУ31
ЗУ98	11370	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский 2В, 2Г	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:182 и земельных участков с условными номерами ЗУ14.3, ЗУ13 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111050:182, земельного участка с условным номером ЗУ14.3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ99.1	2008	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский 2А, 2Б	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ28, ЗУ16.2, ЗУ17.2 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ16.2, ЗУ17.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ99.2	1086	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский 2А, 2Б	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ18.2, ЗУ32 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ18.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ100.1	1909	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан 2	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ89, ЗУ18.3, ЗУ19.2, ЗУ90, ЗУ20.2 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ18.3, ЗУ19.2, ЗУ90, ЗУ20.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ100.2	1963	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан 2	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ91.2, ЗУ21.4, ЗУ21.2, ЗУ4.2
ЗУ101	4830	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 2, 4	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4.3, ЗУ21.3, ЗУ91.3, ЗУ5.2, ЗУ6.2, ЗУ7.2, ЗУ8.2
ЗУ102	4623	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 6	под размещение объекта местного значения - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательный центр)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8.3, ЗУ9.2, ЗУ10.2, ЗУ11.2, ЗУ12.2, ЗУ14.2, ЗУ15. 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ8.3, ЗУ9.2, ЗУ10.2, ЗУ11.2, ЗУ12.2, ЗУ14.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ103 ИЗМ2.6	20219	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, земельный участок 2Б	под размещение духовной семинарии	Религиозное использование 3.7	0	Образование земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка возможно двумя способами: <i>1 способ.</i> Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ 25.2, ЗУ26, ЗУ27 и земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111037:11, <i>2 способ.</i> Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ 25.2, ЗУ26, ЗУ27 и земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111037:11.

Примечание:

* Условно-разрешенные виды использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма. Присвоение условно-разрешенного вида использования возможно при наличии разрешения на условно-разрешенный вид в соответствии с Порядком, указанным в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

** Образование данных земельных участков возможно так же путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111017:106, 66:36:0111017:107, 66:36:0111017:108, 66:36:0111017:109, 66:36:0111017:11, 66:36:0111017:114, 66:36:0111017:115, 66:36:0111017:116, 66:36:0111017:117, 66:36:0111017:118, 66:36:0111017:119, 66:36:0111017:120, 66:36:0111017:121, 66:36:0111017:122, 66:36:0111017:132, 66:36:0111017:133, 66:36:0111017:134, 66:36:0111017:15, 66:36:0111017:16, 66:36:0111017:22, 66:36:0111017:23, 66:36:0111017:24, 66:36:0111017:25, 66:36:0111017:38, 66:36:0111017:41, 66:36:0111017:44, 66:36:0111017:50, 66:36:0111017:56, 66:36:0111018:10, 66:36:0111018:11, 66:36:0111018:13, 66:36:0111018:14, 66:36:0111018:15, 66:36:0111018:20, 66:36:0111018:23, 66:36:0111018:5, 66:36:0111018:6, 66:36:0111018:63, 66:36:0111018:69, 66:36:0111018:70, 66:36:0111018:9, 66:36:0111036:11, 66:36:0111036:12, 66:36:0111036:3, земельных участков с условными номерами ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ39.2, ЗУ 45, ЗУ63.2, ЗУ80.2, ЗУ80.4, ЗУ81.2, ЗУ82.2, ЗУ83.2, ЗУ84.2, ЗУ84.4, ЗУ85.2, ЗУ86.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*** Образование земельного участка необходимо в случае образования земельных участков ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ95, ЗУ96, ЗУ124, ЗУ127, ЗУ128 вторым способом, указанным в разделе 6 Проекта межевания территории

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 2 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
ЗУ91.1	432	1	404435.07	1533132.28	ЗУ95	8391	16	404636,49	1533046,04
		2	404409.79	1533132.82			17	404652,71	1533023,47
		3	404412.05	1533121.39			18	404645,11	1533018,01
		4	404412.70	1533115.18			19	404615,19	1533018,60
		5	404439.61	1533116.67			20	404616,34	1533008,57
		6	404435.23	1533131.41			21	404648,78	1533007,94
ЗУ91.2	912	1	404435,07	1533132,28			22	404678,58	1533015,88
		2	404432,35	1533147,43			1	404619.21	1532983.51
		3	404427,65	1533156,36			2	404651.88	1532982.90
		4	404425,25	1533156,39			3	404689.44	1532992.90
		5	404425,25	1533160,13			4	404757.48	1533041.76
		6	404413,84	1533174,71			5	404906.76	1533148.85
		7	404408,52	1533181,52			6	404898.34	1533173.44
		8	404403,39	1533177,36			7	404835.87	1533128.66
		9	404408,49	1533139,42			8	404750.83	1533067.68
		10	404409,79	1533132,82			9	404678.58	1533015.88
ЗУ91.3	5	1	404427,65	1533156,36	ЗУ96	4923	10	404648.78	1533007.94
		2	404426,54	1533158,48			11	404616.34	1533008.57
		3	404425,25	1533160,13			1	404581.45	1533093.26
		4	404425,25	1533156,39			2	404581,50	1533092,69
ЗУ92	7479	1	404787,01	1533196,93			3	404583,45	1533082,27
		2	404809,04	1533166,15			4	404586,50	1533056,98
		3	404813,89	1533169,66			5	404588,28	1533028,71
		4	404817,39	1533164,78			6	404588,23	1533025,56
		5	404812,53	1533161,26			7	404593,24	1532990,53
		6	404832,88	1533132,84			8	404596,23	1532961,43
		7	404835,87	1533128,66			9	404594,13	1532960,82
		8	404898,34	1533173,44			10	404594,55	1532955,70
		9	404895,18	1533182,68			11	404594,33	1532942,59
		10	404886,31	1533208,61			12	404593,95	1532919,41
		11	404878,04	1533232,79			13	404593,81	1532912,76
		12	404869,93	1533256,48			14	404593,79	1532911,65
		13	404794,69	1533202,44			15	404593,72	1532908,14
ЗУ93	8782	1	404701.99	1533135.86			16	404618,04	1532893,03
		2	404747.88	1533071.80			17	404618,52	1532903,19
		3	404750.83	1533067.68			18	404621,40	1532964,43
		4	404835.87	1533128.66			19	404619,21	1532983,51
		5	404832.88	1533132.84			20	404616,34	1533008,57
		6	404812.53	1533161.26			21	404615,19	1533018,60
		7	404809.04	1533166.15			22	404613,12	1533036,65
		8	404787.01	1533196.93			23	404609,74	1533066,07
		9	404780.05	1533191.93			24	404608,42	1533077,60
		10	404709.30	1533141.11			25	404606,90	1533090,78
ЗУ94	10434	1	404750,83	1533067,68	ЗУ97	44299	26	404606,22	1533096,74
		2	404747,88	1533071,80			1	404618,52	1532903,19
		3	404701,99	1533135,86			2	404640,37	1532901,21
		4	404694,69	1533130,62			3	404636,22	1532925,16
		5	404662,42	1533107,45			4	404631,07	1532934,47
		6	404612,12	1533097,87			5	404626,56	1532944,91
		7	404612,86	1533091,49			6	404625,97	1532949,89
		8	404606,90	1533090,78			7	404627,11	1532959,31
		9	404608,42	1533077,60			8	404626,14	1532962,49
		10	404609,74	1533066,07			9	404630,51	1532964,51
		11	404613,12	1533036,65			10	404639,09	1532967,68
		12	404624,87	1533045,09			11	404646,81	1532970,91
		13	404628,92	1533048,00			12	404655,30	1532974,56
		14	404637,86	1533054,42			13	404664,97	1532978,79
		15	404641,36	1533049,54			14	404674,22	1532983,10

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№	Х	У
		15	404689,60	1532990,25
		16	404694,53	1532991,90
		17	404696,30	1532992,16
		18	404700,37	1532992,23
		19	404701,28	1532995,20
		20	404695,88	1532997,54
		21	404705,55	1533004,47
		22	404712,45	1533001,19
		23	404728,69	1533021,09
		24	404735,98	1533026,32
		25	404732,28	1533022,20
		26	404732,37	1533019,51
		27	404768,17	1533025,40
		28	404763,30	1533034,60
		29	404790,76	1533047,43
		30	404784,85	1533060,87
		31	404782,85	1533059,96
		32	404800,57	1533072,67
		33	404804,02	1533074,34
		34	404809,05	1533076,42
		35	404813,66	1533078,65
		36	404821,51	1533082,45
		37	404828,33	1533085,44
		38	404835,45	1533089,06
		39	404851,44	1533096,17
		40	404888,68	1533113,35
		41	404886,03	1533120,25
		42	404895,21	1533124,43
		43	404912,40	1533132,36
		44	404906,76	1533148,85
		45	404905,14	1533153,57
		46	404899,24	1533170,82
		47	404898,34	1533173,44
		48	404895,18	1533182,68
		49	404886,31	1533208,61
		50	404878,04	1533232,79
		51	404869,93	1533256,48
		52	404862,11	1533250,86
		53	404838,88	1533234,18
		54	404840,53	1533231,79
		55	404842,89	1533227,50
		56	404823,70	1533216,82
		57	404821,46	1533220,55
		58	404811,12	1533213,92
		59	404804,39	1533209,14
		60	404799,48	1533205,24
		61	404794,69	1533202,44
		62	404789,00	1533198,35
		63	404787,01	1533196,93
		64	404780,05	1533191,93
		65	404774,08	1533187,64
		66	404756,91	1533175,31
		67	404745,35	1533167,00
		68	404722,79	1533150,80
		69	404709,30	1533141,11
		70	404701,99	1533135,86
		71	404697,42	1533132,58
		72	404694,69	1533130,62
		73	404664,74	1533109,11
		74	404662,42	1533107,45
		75	404644,38	1533104,01

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№	Х	У
		76	404606,22	1533096,74
		77	404581,45	1533093,26
		78	404581,50	1533092,69
		79	404583,45	1533082,27
		80	404586,50	1533056,98
		81	404588,28	1533028,71
		82	404588,23	1533025,56
		83	404593,24	1532990,53
		84	404596,23	1532961,43
		85	404594,13	1532960,82
		86	404594,55	1532955,70
		87	404594,33	1532942,59
		88	404593,95	1532919,41
		89	404609,72	1532908,62
		90	404617,55	1532903,27
	3У98	1	404330,51	1533136,94
		2	404369,09	1533176,41
		3	404396,07	1533175,31
		4	404403,39	1533177,36
		5	404408,52	1533181,52
		6	404409,93	1533182,61
		7	404403,82	1533207,55
		8	404393,91	1533230,83
		9	404392,19	1533234,19
		10	404388,23	1533241,89
		11	404382,58	1533252,92
		12	404378,00	1533265,56
		13	404377,46	1533268,32
		14	404362,06	1533267,95
		15	404346,00	1533283,65
		16	404325,61	1533262,79
		17	404264,86	1533200,64
		18	404265,90	1533199,62
		19	404269,23	1533194,54
		20	404271,13	1533191,64
		21	404273,81	1533187,55
		22	404299,86	1533165,22
		23	404313,71	1533153,36
		24	404336,27	1533270,71
		25	404340,45	1533275,01
		26	404344,75	1533270,83
		27	404340,57	1533266,53
	3У99.1	1	404313,71	1533153,36
		2	404299,86	1533165,22
		3	404273,81	1533187,55
		4	404271,13	1533191,64
		5	404269,23	1533194,54
		6	404265,90	1533199,62
		7	404264,86	1533200,64
		8	404258,80	1533194,42
		9	404253,00	1533188,50
		10	404243,00	1533178,14
		11	404278,25	1533143,93
		12	404290,75	1533131,79
	3У99.2	1	404363,54	1533102,46
		2	404356,04	1533109,33
		3	404336,24	1533130,75
		4	404322,30	1533117,76
		5	404314,11	1533126,98
		6	404305,15	1533117,81

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№	X	Y
		7	404332,17	1533091,59
		8	404333,18	1533092,04
		9	404342,67	1533099,22
		10	404361,56	1533100,41
		11	404363,01	1533101,91
3У100.1	1909	1	404409,79	1533132,82
		2	404408,49	1533139,42
		3	404403,39	1533177,36
		4	404396,07	1533175,31
		5	404388,49	1533151,87
		6	404384,89	1533151,90
		7	404375,78	1533156,01
		8	404367,20	1533140,54
		9	404366,37	1533137,80
		10	404345,12	1533123,50
		11	404338,84	1533133,17
		12	404336,24	1533130,75
		13	404356,04	1533109,33
		14	404363,54	1533102,46
		15	404374,45	1533113,69
		16	404378,71	1533118,07
		17	404383,22	1533122,73
		18	404393,35	1533133,17
3У100.2	1963	1	404472,26	1533131,50
		2	404468,31	1533155,94
		3	404458,46	1533156,04
		4	404427,65	1533156,36
		5	404425,25	1533156,39
		6	404425,25	1533160,13
		7	404425,25	1533174,33
		8	404409,93	1533182,61
		9	404408,52	1533181,52
		10	404403,39	1533177,36
		11	404408,49	1533139,42
		12	404409,79	1533132,82
		13	404435,07	1533132,28
		14	404462,45	1533131,71
3У101	4830	1	404393,91	1533230,83
		2	404403,82	1533207,55
		3	404409,93	1533182,61
		4	404425,25	1533174,33
		5	404425,25	1533156,39
		6	404468,31	1533155,94
		7	404467,18	1533162,95
		8	404463,31	1533186,94
		9	404458,40	1533217,31
		10	404456,39	1533229,72
		11	404448,63	1533246,97
		12	404443,91	1533257,46
		13	404392,19	1533234,19

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№	X	Y
3У102	4623	1	404443,91	1533257,46
		2	404442,16	1533261,35
		3	404436,02	1533275,00
		4	404429,86	1533288,69
		5	404421,79	1533306,61
		6	404412,26	1533327,80
		7	404369,45	1533300,28
		8	404350,07	1533287,82
		9	404348,20	1533285,91
		10	404346,00	1533283,65
		11	404362,06	1533267,95
		12	404377,46	1533268,32
		13	404378,00	1533265,56
		14	404382,58	1533252,92
		15	404388,23	1533241,89
		16	404392,19	1533234,19
3У103	20219	26	404370,92	1 533 030,28
		27	404371,27	1 533 030,08
		28	404 374,18	1 533 028,44
		29	404 377,59	1 533 026,50
		30	404 403,25	1 533 012,00
		31	404 423,27	1 533 010,09
		32	404 425,42	1 533 009,31
		33	404 424,93	1 533 006,34
		34	404 461,40	1 532 995,78
		35	404 492,67	1 532 972,17
		36	404 513,23	1 532 959,76
		51	404 568,02	1 532 925,26
		37	404 593,72	1 532 908,14
		38	404 593,79	1 532 911,65
		39	404 593,81	1 532 912,76
		40	404 593,95	1 532 919,41
		41	404 594,33	1 532 942,59
		42	404 594,55	1 532 955,70
		43	404 594,13	1 532 960,82
		44	404 596,23	1 532 961,43
		45	404 593,24	1 532 990,53
		46	404 588,23	1 533 025,56
		47	404 588,28	1 533 028,71
		48	404 582,84	1 533 028,51
		10	404 575,27	1 533 093,38
		11	404 556,63	1 533 093,75
		12	404 545,97	1 533 093,96
		13	404 521,41	1 533 094,45
		14	404 496,94	1 533 094,93
ИЗМ2.7		50	404 492,03	1 533 095,03
		1	404 486,04	1 533 095,15
		5	404 453,83	1 533 095,78
		7	404 447,73	1 533 026,65
		25	404 447,59	1 533 025,00

Таблица 7

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 3 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ99	3945	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский 2А, 2Б	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ28, ЗУ16.2, ЗУ17.2, ЗУ29.1, ЗУ18.2, ЗУ32. 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ16.2, ЗУ17.2, ЗУ29.1, ЗУ18.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ100	5391	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан 2	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	1 способ. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ89, ЗУ18.3, ЗУ19.2, ЗУ29.2, ЗУ90, ЗУ20.2, ЗУ91.2, ЗУ21.4, ЗУ21.2, ЗУ4.2 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ18.3, ЗУ19.2, ЗУ29.2, ЗУ20.2, ЗУ91.2, ЗУ21.4, ЗУ21.2, ЗУ4.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ104 ИЗМ2.8	20643	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под размещение духовной семинарии	Религиозное использование 3.7	0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ103, ЗУ25.2, ЗУ27.1
ЗУ113	5838	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111050:6, 66:36:0111050:8, 66:36:0000000:3555, 66:36:0111037:141, 66:36:0111037:143 и земельных участков с условными номерами
ЗУ114	4664	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	ЗУ1, ЗУ4.1, ЗУ5.1, ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, ЗУ12.1, ЗУ13.1, ЗУ14.1, ЗУ15.1, ЗУ15.3, ЗУ16.1, ЗУ17.1, ЗУ18.1, ЗУ19.1, ЗУ20.1, ЗУ21.1, ЗУ22.1, ЗУ25.1, ЗУ26.1, ЗУ27.1, ЗУ31, ЗУ39.1, ЗУ63.3, ЗУ64.1, ЗУ80.1, ЗУ80.3, ЗУ81.1, ЗУ82.1, ЗУ83.1, ЗУ84.1, ЗУ85.1, ЗУ86.1, ЗУ87.1, ЗУ88.1, ЗУ91.1
ЗУ115	2033	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ119	16626	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	0	
ЗУ124	36	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ126	37	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ127	841	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Свободы, 2	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ128	36	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Свободы	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Примечание: * Условно-разрешенные виды использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма. Присвоение условно-разрешенного вида использования возможно при наличии разрешения на условно-разрешенный вид в соответствии с Порядком, указанным в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.						

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 3 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
ЗУ99	3945	1	404361,56	1533100,41	ЗУ113	5838	20	404370,92	1533030,28
		2	404363,54	1533102,46			21	404374,18	1533028,44
		3	404356,04	1533109,33			22	404377,59	1533026,50
		4	404330,51	1533136,94			23	404403,25	1533012,00
		5	404313,71	1533153,36			24	404423,27	1533010,09
		6	404299,86	1533165,22			25	404425,42	1533009,31
		7	404273,81	1533187,55			26	404424,93	1533006,34
		8	404271,13	1533191,64			27	404461,40	1532995,78
		9	404269,23	1533194,54			28	404492,67	1532972,17
		10	404265,90	1533199,62			29	404513,23	1532959,76
		11	404264,86	1533200,64			30	404568,02	1532925,26
		12	404258,80	1533194,42			31	404593,72	1532908,14
		13	404253,00	1533188,50			32	404593,79	1532911,65
		14	404243,00	1533178,14			33	404593,81	1532912,76
		15	404278,25	1533143,93			34	404593,95	1532919,41
		16	404290,75	1533131,79			35	404594,33	1532942,59
		17	404305,15	1533117,81			36	404594,55	1532955,70
		18	404332,17	1533091,59			37	404594,13	1532960,82
		19	404333,18	1533092,04			1	404497,73	1533130,96
		20	404342,67	1533099,22			2	404480,56	1533236,88
ЗУ100	5391	1	404363,54	1533102,46			3	404442,71	1533320,60
		2	404374,45	1533113,69			4	404437,00	1533333,24
		3	404378,71	1533118,07			5	404431,71	1533344,96
		4	404383,22	1533122,73			6	404425,43	1533358,84
		5	404393,35	1533133,17			7	404413,42	1533353,06
		6	404409,79	1533132,82			8	404411,50	1533351,43
		7	404435,07	1533132,28			9	404409,53	1533349,75
		8	404462,45	1533131,71			10	404405,24	1533345,87
		9	404472,26	1533131,50			11	404412,26	1533327,80
		10	404468,31	1533155,94			12	404421,79	1533306,61
		11	404425,25	1533156,39			13	404429,86	1533288,69
		12	404425,25	1533174,33			14	404436,02	1533275,00
		13	404409,93	1533182,61			15	404442,16	1533261,35
		14	404408,52	1533181,52			16	404443,91	1533257,46
		15	404403,39	1533177,36			17	404448,63	1533246,97
		16	404396,07	1533175,31			18	404456,39	1533229,72
		17	404369,09	1533176,41			19	404458,40	1533217,31
		18	404330,51	1533136,94			20	404463,31	1533186,94
		19	404356,04	1533109,33			21	404467,18	1533162,95
ЗУ104	20643	1	404596,23	1532961,43	ЗУ114	4664	22	404468,31	1533155,94
		2	404593,24	1532990,53			23	404472,26	1533131,50
		3	404588,23	1533025,56			24	404482,95	1533131,25
		4	404588,28	1533028,71			25	404485,50	1533131,22
		5	404586,50	1533056,98			1	404412,26	1533327,80
		6	404583,45	1533082,27			2	404405,24	1533345,87
		7	404581,50	1533092,69			3	404336,10	1533301,43
		8	404581,45	1533093,26			4	404326,65	1533292,28
		9	404576,94	1533093,35			5	404324,17	1533289,88
		10	404575,27	1533093,38			6	404291,41	1533257,43
		11	404556,63	1533093,75			7	404289,92	1533255,90
		12	404545,97	1533093,96			8	404287,94	1533253,98
		13	404521,41	1533094,45			9	404282,08	1533248,24
		14	404496,94	1533094,93			10	404275,29	1533241,60
		15	404492,03	1533095,03			11	404257,45	1533223,40
		16	404486,04	1533095,15			12	404228,54	1533195,69
		17	404453,83	1533095,78			13	404243,00	1533178,14
		18	404447,73	1533026,65			14	404253,00	1533188,50
		19	404447,59	1533025,00			15	404258,80	1533194,42
ИЗМ2.9									

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		16	404264,86	1533200,64
		17	404325,61	1533262,79
		18	404346,00	1533283,65
		19	404348,20	1533285,91
		20	404350,07	1533287,82
		21	404369,45	1533300,28
ЗУ115	2033	1	404342,89	1533081,18
		2	404332,17	1533091,59
		3	404305,15	1533117,81
		4	404290,75	1533131,79
		5	404278,25	1533143,93
		6	404243,00	1533178,14
		7	404228,54	1533195,69
		8	404224,19	1533191,51
		9	404226,48	1533189,21
		10	404228,10	1533187,59
		11	404231,06	1533184,63
		12	404228,15	1533179,86
		13	404236,39	1533171,30
		14	404269,85	1533135,66
		15	404279,73	1533124,66
		16	404281,12	1533125,90
		17	404282,71	1533124,23
		18	404289,11	1533117,53
		19	404287,40	1533116,02
		20	404316,47	1533083,31
		21	404326,58	1533071,93
		22	404331,22	1533069,16
ЗУ119	16626	1	404869,93	1533256,48
		2	404864,12	1533273,47
		3	404861,49	1533281,17
		4	404824,96	1533254,84
		5	404811,46	1533245,33
		6	404747,29	1533199,22
		7	404719,89	1533179,58
		8	404695,91	1533162,29
		9	404661,67	1533137,69
		10	404647,02	1533130,05
		11	404584,14	1533118,08
		12	404507,62	1533119,69
		13	404499,48	1533119,22
		14	404499,52	1533119,92
		15	404497,73	1533130,96
		16	404485,50	1533131,22
		17	404482,95	1533131,25
		18	404472,26	1533131,50
		19	404462,45	1533131,71
		20	404435,07	1533132,28
		21	404409,79	1533132,82
		22	404393,35	1533133,17
		23	404383,22	1533122,73
		24	404378,71	1533118,07
		25	404374,45	1533113,69
		26	404374,34	1533113,58
		27	404363,54	1533102,46
		28	404363,01	1533101,91
		29	404361,56	1533100,41
		30	404342,89	1533081,18
		31	404331,22	1533069,16

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		32	404333,32	1533067,90
		33	404362,55	1533035,01
		34	404365,18	1533033,52
		35	404363,02	1533037,08
		36	404359,26	1533043,28
		37	404362,06	1533053,43
		38	404373,42	1533069,28
		39	404396,47	1533093,31
		40	404417,63	1533096,50
		41	404453,83	1533095,78
		42	404486,04	1533095,15
		43	404492,03	1533095,03
		44	404496,94	1533094,93
		45	404521,41	1533094,45
		46	404545,97	1533093,96
		47	404556,63	1533093,75
		48	404575,27	1533093,38
		49	404576,94	1533093,35
		50	404581,45	1533093,26
		51	404606,22	1533096,74
		52	404612,12	1533097,87
		53	404644,38	1533104,01
		54	404662,42	1533107,45
		55	404664,74	1533109,11
		56	404697,42	1533132,58
		57	404701,99	1533135,86
		58	404722,79	1533150,80
		59	404745,35	1533167,00
		60	404756,91	1533175,31
		61	404774,08	1533187,64
		62	404787,01	1533196,93
		63	404789,00	1533198,35
		64	404794,69	1533202,44
		65	404838,88	1533234,18
		66	404862,11	1533250,86
ЗУ124	36	1	404809,04	1533166,15
		2	404812,53	1533161,26
		3	404817,39	1533164,78
		4	404813,89	1533169,66
ЗУ126	37	1	404612,86	1533091,49
		2	404606,90	1533090,78
		3	404606,22	1533096,74
		4	404612,12	1533097,87
ЗУ127	841	1	404615,19	1533018,60
		2	404645,11	1533018,01
		3	404652,71	1533023,47
		4	404636,49	1533046,04
		5	404632,99	1533050,92
		6	404628,92	1533048,00
		7	404624,87	1533045,09
		8	404613,12	1533036,65
		9	404613,99	1533029,06
		10	404614,21	1533026,94
		11	404615,10	1533019,32
ЗУ128	36	1	404637,86	1533054,42
		2	404632,99	1533050,92
		3	404636,49	1533046,04
		4	404641,36	1533049,54

Таблица 9

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 4 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ116	25501	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Декабристов, 2	под размещение жилой застройки	* Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ98, ЗУ99, ЗУ100, ЗУ101
ЗУ118	36	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание 3.1	0	

Таблица 10

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 4 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Х	У	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Х	У	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Х	У		
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
ЗУ116	25489	1	404361,56	1533100,41			18	404443,91	1533257,46			35	404332,17	1533091,59		
		2	404363,01	1533101,91			19	404392,19	1533234,19			36	404333,18	1533092,04		
		3	404363,54	1533102,46			20	404388,23	1533241,89			37	404342,67	1533099,22		
		4	404374,34	1533113,58			21	404382,58	1533252,92							
		5	404374,45	1533113,69			22	404378,00	1533265,56			38	404336,27	1533270,71		
		6	404378,71	1533118,07			23	404377,46	1533268,32			39	404340,57	1533266,53		
		7	404383,22	1533122,73			24	404362,06	1533267,95			40	404344,75	1533270,83		
		8	404393,35	1533133,17			25	404355,81	1533274,06			41	404340,45	1533275,01		
		9	404409,79	1533132,82			26	404346,00	1533283,65							
		10	404435,07	1533132,28			27	404325,61	1533262,79			42	404354,14	1533102,50		
		11	404462,45	1533131,71			28	404264,86	1533200,64			43	404358,32	1533106,80		
		12	404472,26	1533131,50			29	404258,80	1533194,42			44	404354,02	1533110,99		
		13	404467,18	1533162,95			30	404253,00	1533188,50			45	404349,83	1533106,68		
		14	404463,31	1533186,94			31	404243,00	1533178,14			ЗУ118	42	1	404354,14	1533102,50
		15	404458,40	1533217,31			32	404278,25	1533143,93					2	404358,32	1533106,80
		16	404456,39	1533229,72			33	404290,75	1533131,79					3	404354,02	1533110,99
		17	404448,63	1533246,97			34	404305,15	1533117,81					4	404349,83	1533106,68

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 11.

Таблица 11

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
чзу1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	76	часть земельного участка ЗУ116
чзу2	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	434	часть земельного участка ЗУ94
чзу3	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	705	часть земельного участка ЗУ94
чзу4	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	713	часть земельного участка ЗУ93
чзу5	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	669	часть земельного участка ЗУ93
чзу6	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	711	часть земельного участка ЗУ92
чзу7	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	150	часть земельного участка ЗУ116

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 12.

Таблица 12

Ведомость координат проектируемых сервитутов

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
чзу1	976	1	404334,35	1533259,70
		2	404340,57	1533266,53
		3	404336,27	1533270,71
		4	404334,81	1533272,21
		5	404328,32	1533265,56
чзу2	434	1	404608,42	1533077,60
		2	404609,74	1533066,07
		3	404624,87	1533045,09
		4	404628,92	1533048,00
		5	404614,35	1533068,31
		6	404623,27	1533074,72
		7	404637,86	1533054,42
		8	404641,36	1533049,54
		9	404645,69	1533052,94
		10	404626,39	1533079,78
Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
чзу3	705	1	404740,65	1533066,61
		2	404747,88	1533071,80
		3	404701,99	1533135,86
		4	404697,42	1533132,58
		5	404694,69	1533130,62
чзу4	713	1	404747,88	1533071,80
		2	404755,27	1533077,11
		3	404709,30	1533141,11
		4	404701,99	1533135,86
чзу5	669	1	404780,05	1533191,93
		2	404787,01	1533196,93
		3	404809,04	1533166,15
		4	404812,53	1533161,26
		5	404832,88	1533132,84
		6	404826,05	1533127,94

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
чзуб	711	1	404812.53	1533161.26
		2	404817.39	1533164.78
		3	404813.89	1533169.66
		4	404809.04	1533166.15
		5	404787.01	1533196.93
		6	404789.00	1533198.35
		7	404794.65	1533202.42
		8	404840.64	1533138.42

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
чзу7	112	9	404832.88	1533132.84
		1	404361,56	1533100,41
		2	404374,34	1533113,58
		3	404369,48	1533118,29
		4	404358,32	1533106,80
		5	404354,14	1533102,50
		6	404351,50	1533099,78

8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

В целях размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения проектом предусматривается изъятие 37 земельных участков согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Изымаемые земельные участки служат для образования земельных участков общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

В целях размещения объекта капитального строительства местного значения – образовательный центр, предусматривается изъятие 6 земельных участков. Изымаемые земельные участки служат для образования земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 13 и на рисунке 3.

На основании ст. 239.2 Гражданского кодекса РФ предусматривается отчуждение объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, изымаемых для государственных и муниципальных нужд.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0111013:7, 66:36:0111013:4, 66:36:0111018:5, 66:36:0111018:6, 66:36:0111018:9, 66:36:0111018:10, 66:36:0111018:14 подлежат изъятию в соответствии с Документацией по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма №476 от 09.06.2021г.

Изъятие земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111018:183 не учтено в вышеуказанной Документации по планировке территории, поэтому изъятие предусмотрено настоящим Проектом межевания территории.

Таблица 13

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ2	66:36:0111050:6	59	59	59	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	палисадник	-
2	ЗУ4.1	66:36:0111050:21	891	581	891	весь, т.к. остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел
3	ЗУ5.1	66:36:0111050:1	956	221	956	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел
4	ЗУ6.1	66:36:0111050:7	1579	156	1579	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
5	ЗУ7.1	66:36:0111050:5	1669	64	1669	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
6	ЗУ8.1	66:36:0111050:23	851	58	851	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом и остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
7	ЗУ8.3			361			Для размещения ОКС местного значения – Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
8	ЗУ9.1	66:36:0111050:24	874	66	874	весь, т.к. одна часть изымается под размещение автомобильной дороги, а вторая – под объект местного значения	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
9	ЗУ9.2			808			Для размещения ОКС местного значения – Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			
10	ЗУ10.1	66:36:0111050:60	919	90	919	весь, т.к. одна часть изымается под размещение автомобильной дороги, а вторая – под объект местного значения	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	раздел
11	ЗУ10.2			829			Для размещения ОКС местного значения – Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			
12	ЗУ11.1	66:36:0111050:67	1209	115	1209	весь, т.к. одна часть изымается под размещение автомобильной дороги, а вторая – под объект местного значения	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы	раздел
13	ЗУ11.2			1094			Для размещения ОКС местного значения – Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			
14	ЗУ12.1	66:36:0000000:22216	1656	699	1656	весь, т.к. одна часть изымается под размещение автомобильной дороги, а вторая – под объект местного значения	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	раздел
15	ЗУ12.2			956			Для размещения ОКС местного значения –			

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
							Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			
16	ЗУ14.1	66:36:0111050:22	941	328	941	весь, т.к. одна часть изымается под размещение автомобильной дороги, вторая – под объект местного значения, а остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел
17	ЗУ14.2			545			Для размещения ОКС местного значения – Образовательный центр (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)			
18	ЗУ114	66:36:0111050:183	853	853	853	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под логистический комплекс	перераспределение
19	ЗУ114	66:36:0111050:8	130	130	130	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Гараж	перераспределение
20	ЗУ115	66:36:0111050:184	196	196	196	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под логистический комплекс	перераспределение
21	ЗУ19.1	66:36:0111050:3	600	10	600	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел
22	ЗУ20.1	66:36:0111050:12	1256	486	1256	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
23	-	66:36:0111050:9	1391	432	1391	весь, т.к. подлежит изъятию жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
24	-	66:36:0111050:2	1751	379	1751	весь, т.к. подлежит изъятию жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
25	ЗУ22.1	66:36:0111038:147	1113	94	94	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
26	ЗУ25.1	66:36:0111049:11	2927	233	233	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под здание с сетями и благоустройством	раздел
27	-	66:36:0111037:145	309	309	309	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	религиозное использование	-
28	-	66:36:0111037:147	264	264	264	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	религиозное использование	-
29	-	66:36:0111037:141	30	30	30	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	-
30	-	66:36:0111037:143	95	95	95	весь, т.к. полностью расположен в границах красных линий	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	-
31	ЗУ39.1	66:36:0111036:13	1450	861	1450	весь, т.к. остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	раздел

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
32	ЗУ80.1	66:36:0111018:183	500	328	500	весь, т.к. остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
33	ЗУ80.3	66:36:0111018:184	685	148	148	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
34	ЗУ63.3	66:36:0111018:2	1403	2	1403	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел
35	ЗУ81.1	66:36:0111018:64	1027	31	1027	весь, т.к. красная линия пересекает жилой дом	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел
36	ЗУ82.1	66:36:0111018:3	1185	64	64	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	раздел
37	ЗУ83.1	66:36:0111018:4	1444	49	49	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
38	ЗУ84.1	66:36:0111018:12	2008	76	76	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	раздел
39	ЗУ85.1	66:36:0111018:57	1161	113	113	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел
40	ЗУ86.1	66:36:0111018:58	1162	324	324	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	раздел

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Цель изъятия	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
41	ЗУ87.1	66:36:0111026:47	597	344	597	весь, т.к. остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	раздел
42	ЗУ64.1	66:36:0111026:8	518	75	75	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	раздел
43	ЗУ88.1	66:36:0111026:48	1736	22	22	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Для размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения	земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	раздел



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ»**

(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Генеральному директору
ООО «ПроектАР»

М.В.Ермаковой

от 16.11.2022 № 12-12083
На № 951 от 11.11.2022 г.
(вх.15677, 15776)

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемая Марина Валерьевна!

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (далее Управление), рассмотрев «Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов - Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области» (далее Проект), представленный для рассмотрения и согласования, сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0000000:150 (вх. 66:36:0111037:2; 66:36:0108004:5) и 66:36:0000000:151 (вх.66:36:0111050:11; 66:36:0111051:4), границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению под автодороги г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть (код автодороги 3601000, кадастровый номер ОКС 66:00:0000000:1316) и Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» Исеть (код автодороги 4103110, кадастровый номер ОКС 66:36:0000000:9676) соответственно.

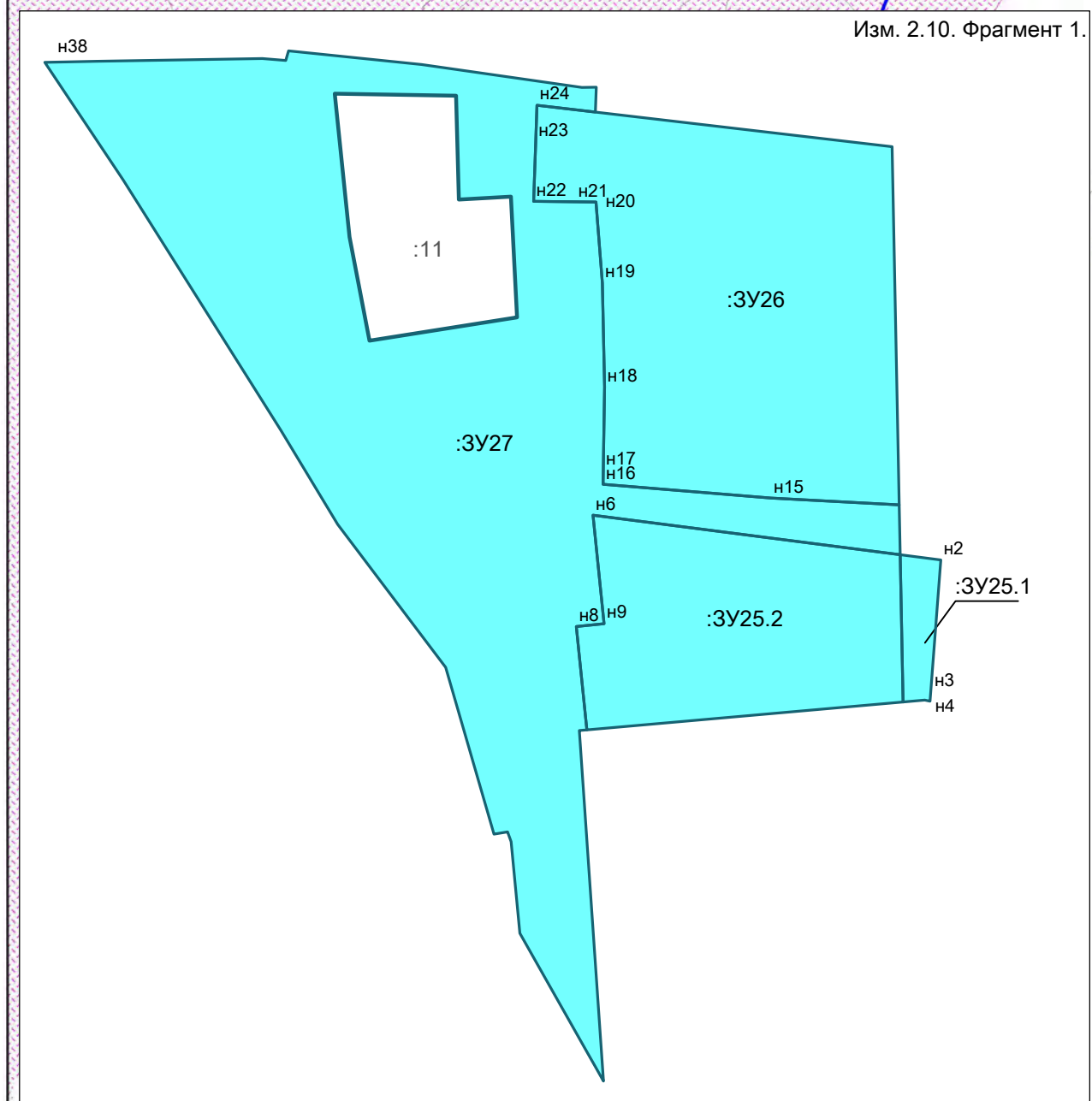
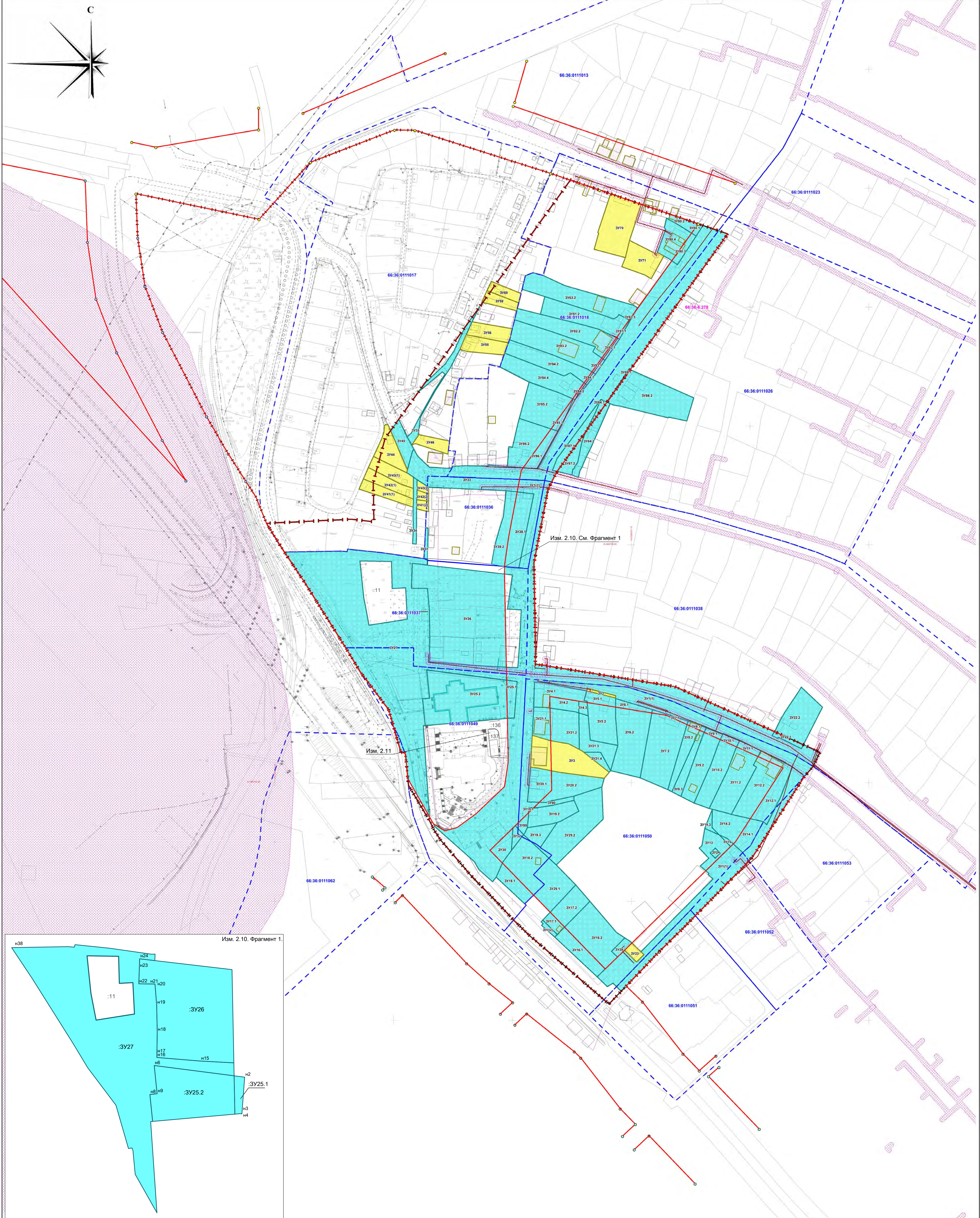
Таким образом, в границах проектирования отсутствуют автодороги общего пользования регионального значения и земельные участки, занятые их полосами отвода, в связи с чем, следует предусмотреть образование земельных участков ЗУ1(1), ЗУ1(2), площадью 2468 кв.м, и ЗУ90, площадью 240 кв.м, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Управление согласовывает Проект при условии внесения корректировки с учетом указанной выше информации.

Первый заместитель начальника Управления –
главный инженер

Артемова Елена Анатольевна (Тел. 261-64-38)
Петренко Алексей Анатольевич (Тел.261-79-82)
Цариков Алексей Алексеевич (Тел.261-70-62)

В.Н.Оглоблин

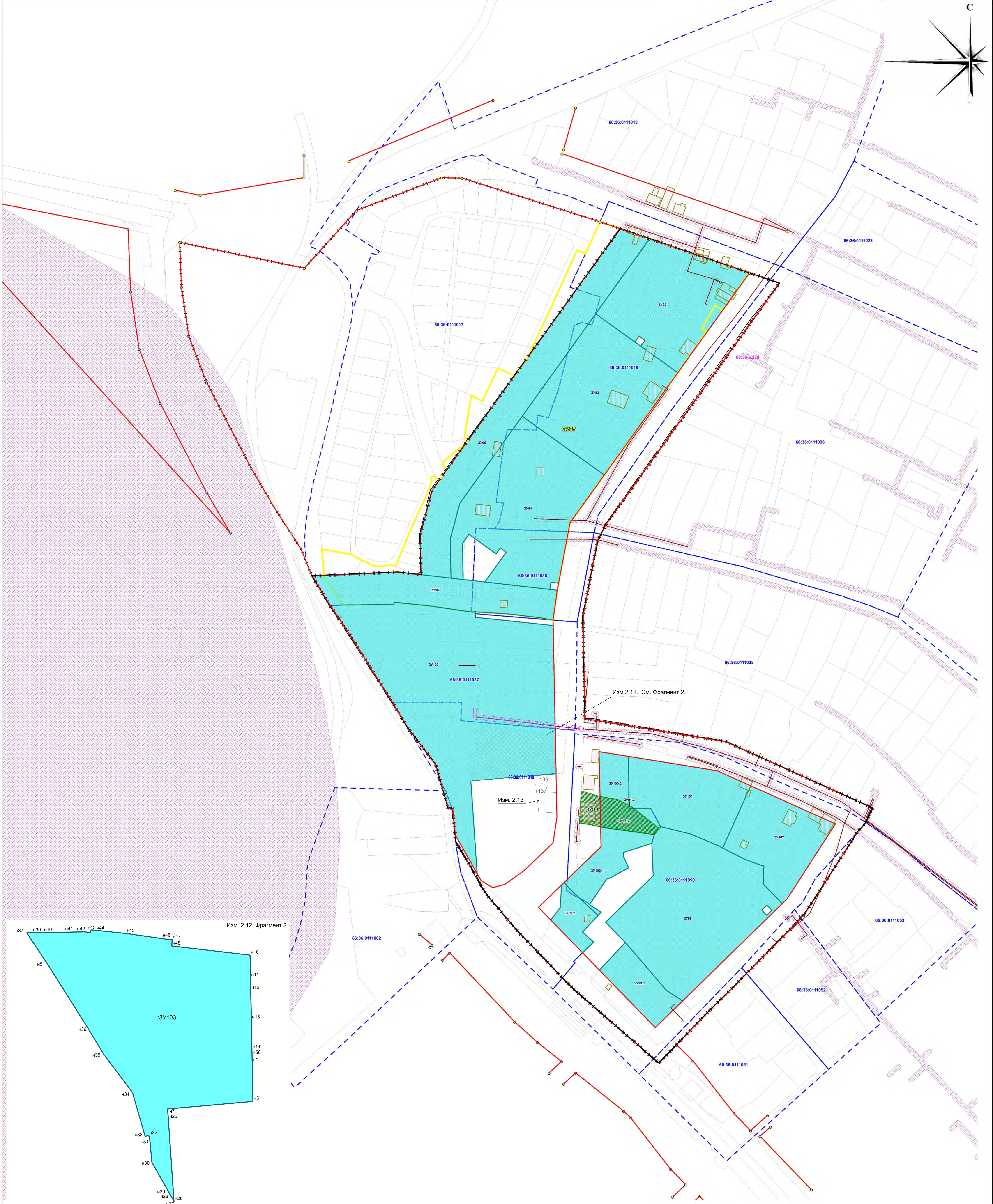


- Условные обозначения**
- Красные линии действующие
 - Поворотные точки красных линий по ПП и ПМ "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап" (Постановление №1169 от 23.09.2022)
 - Поворотные точки красных линий по документации по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (Постановление №476 от 09.06.2021)
 - Поворотные точки красных линий по Проекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории» (Постановление №253 от 02.04.2021)
 - Граница проекта межевания
 - Граница проекта планировки
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы зданий/строений по сведениям ЕГРН
 - Границы сооружений по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Проектируемые земельные участки**
- Образующие земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
- Ограничения**
- Зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

- Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3 Тама 3. Проект межевания территории.
- Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (25/06-2018-ИГДИ), подготовленных ООО «Регионгеопроект» 2018г.; инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро» 2015г.; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ» 2016г.; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019П-ИГМИ); ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019П-ИЗИ), ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезических изысканий (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.

42256736. 71.11.2.07-2023.ПМТ									
Рис. 2	2	1	Бп		03.26	Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов - Красных Партизан - Горного и пр. Успенский - Декабристов - Красных Партизан и г. Верхняя Пышма Свердловской области			
Уч. 2	2	1	Бп		03.26				
Датум	01.06.2023	01.06.2023	01.06.2023	01.06.2023	01.06.2023	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории. Графическая часть			
Вед. инженер	Мельникова И.В.				04.23				
Восстанов. инж.	Чемцова А.В.				05.26	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000			
Восстанов. инж.	Абатурова Е.А.				05.26	МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			



-  Граница проектирования
-  Граница проекта планировки
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы зданий/строений по сведениям ЕГРН
-  Границы сооружений по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Образуемые земельные участки путем объединения
 Образуемые земельные участки
 Образуемые земельные участки путем раздела

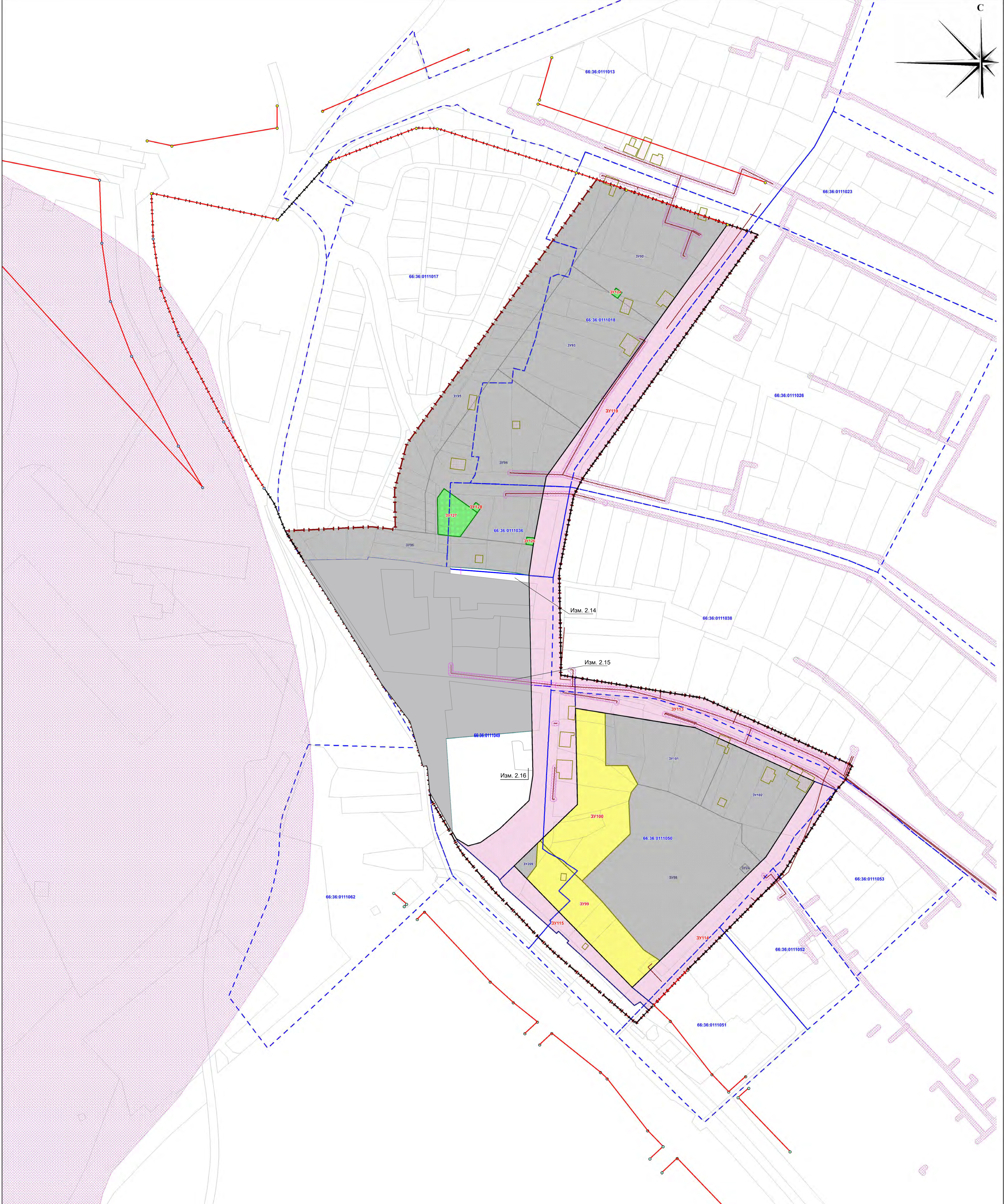
- Зоны с особыми условиями использования территории

1. Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

2. Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3 Тама 3. Проект межевания территории.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (25/06-2018-ИГДИ), подготовленных ООО «Регионпроект» 2018г.; инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро» 2015г.; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019-ИЗИ), ООО «ТЕХКОМ» 2016г.; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019-ИЗИ), ООО «Уралгипотечбанк», инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019-ИЗИ), ОАО «Уралгипотечбанк»; инженерно-геодезических изысканий (1567-И-ИГИ-ФФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.

					42256736. 11.11.2022.ПМТ			
Изм.	2	1	5в	05.26	Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Деявиростов - Красных Партизан - Горького и г. Успенский - Деявиростов - Красная Партзан в г. Верхова Писка Свердловской области			
Исполн.	Косов, Юрий	Савинков М.И.	Иванов, Наталья	Дата				
Директор	Савинков М.И.	Иванов, Наталья	Дата	04.23				
Кад. инженер	Мельникова Ю.В.	Иванов, Наталья	Дата	04.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть.			
Статус	Лист	Листов						
ПМТ	13	1						
Высший инж.	Числова А.А.	05.26	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000			МКУ "Центр пространственного развития" Гора Верхова Писка		
Высший инж.	Алеханова В.А.	05.26						



- Красные линии устанавливаемые
-  Граница проекта межевания
-  Граница проекта планировки
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы зданий/строений по сведениям ЕГРН
-  Границы сооружений по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

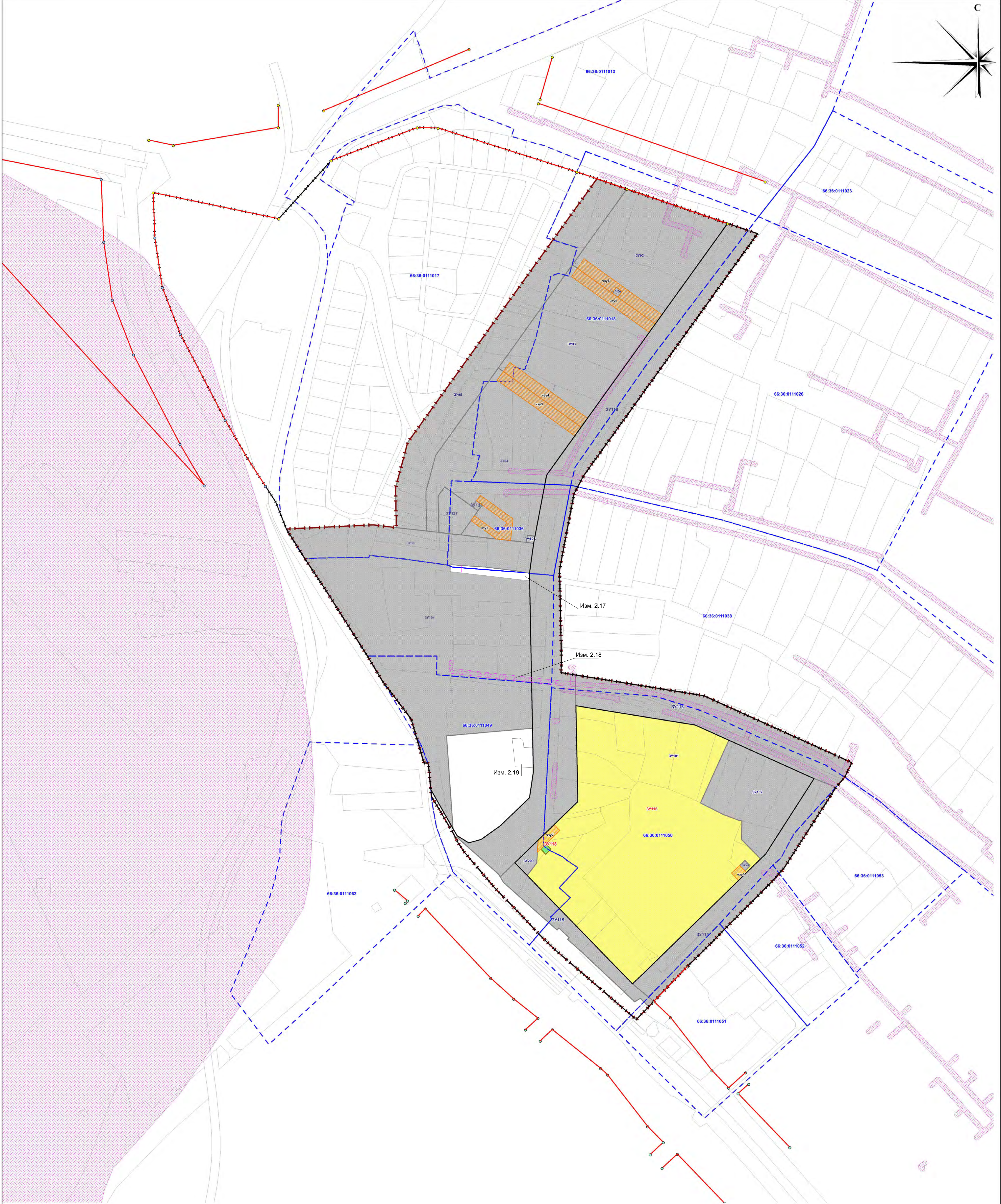
- | | |
|---|--|
| | Образуемые земельные участки под территорию общего пользования |
|  | Образуемые земельные участки под жилую застройку |
|  | Образуемые земельные участки под коммунальное обслуживание |
| | Образуемые земельные участки под религиозное использование |
|  | Земельные участки, образуемые на 1 и 2 этапах межевания |

1. Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

2. Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3. Тома 3. Проект межевания территории.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (25/06-2018-ИГИД), подготовленных ООО «Регионпроект» 2018г.; инженерно-геодезических изысканий (15/11-2018-ИГИД), ООО «ИнГеоПрос» 2018г.; инженерно-геодезических изысканий (15/07-15/07-2019-ИЗИ), ООО «ТЕХКОМ» 2018г.; инженерно-геодезических изысканий (15/07-15/07-2019-ИГИД), ООО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезических изысканий (15/07-15/07-2019-ИЗИ), ООО Концерн «НЭДРА» 2018г.

						42256736. 71.11.07-2023.ПМТ		
Изм.	2	1	б\в			05.26	Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов – Красная Горная – Горная в г. Успенский – Декабристов (Красная Горная в г. Верный Ташкент Свердловской области)	
Исполн.	Иван Юри	Евгений Ю.	Евгений Ю.	Евгений Ю.		04.23		
Директор	Ермаков М.М.					04.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Ис. инженер	Мавродицкая Ю.В.					04.23	Графическая часть	Страниц Лист Листов ПМТ 14 1
Высший инж.	Чижалова А.В.					05.26	Чертеж межевания территории (3 экзп), М 1:1000	
Высший инж.	Абулбаева Б.В.					05.26	МКУ (Черт пространственного разбива) ГО Верный Ташкент	



- Условные обозначения**

 - Красные линии действующие
 - Поворотные точки красных линий по ПП и ПМ "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма. 2 этап" (Постановление №1169 от 23.09.2022)
 - Поворотные точки красных линий по документации по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (Постановление №476 от 09.06.2021)
 - Поворотные точки красных линий по Проекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории» (Постановление №253 от 02.04.2021)
 - Красные линии устанавливаемые
 - Граница проекта межевания
 - Граница проекта планировки
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Ограничения

 - Зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемые земельные участки**

 - Образуемые земельные участки под жилую застройку
 - Образуемые земельные участки под коммунальное обслуживание
 - Земельные участки, образуемые на предыдущих этапах межевания
 - Проектируемые сервитуты

Примечание:
1. Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.
2. Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3 Тома 3. Проект межевания территории.
3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (25/06-2018-ИГДИ), подготовленных ООО «Регионгеопроект» 2018г; инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро» 2015г; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ» 2016г; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019П-ИГИМ); ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезических изысканий (59/07-15/7019П-ИЗИ), ОАО «Уралгипротранс»; инженерно-геодезических изысканий (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.

42256736.71.11.2.07-2023.ПМТ									
Изм.	3	1	Бн		05.26	Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Деябристов - Красных Партизан - Горнилов и пр. Успенский - Деябристов - Красных Партизан и в г. Верхняя Пышма Свердловской области			
Имя	Кот.уч.	Лист	№ д.уч.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.			
Дизайнер	Ермакова М.В.				04.23	Графическая часть			
Лист	Конт.	Масловская Ю.В.			04.23	Страниц	Лист	Листов	
						ПМТ	15	1	
Внесение	Числова А.А.				05.30	Чертеж межевания территории (4 этап), М 1:1000			
Внесение	Абакумова А.В.				05.30	МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			